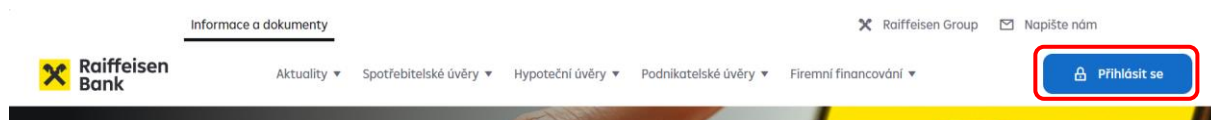


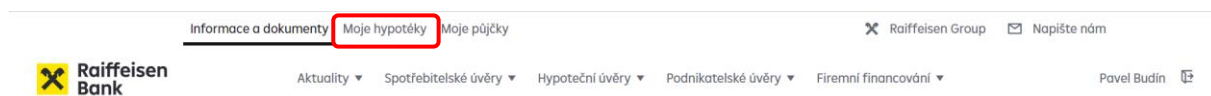
Nová hypotéka (HYFE) – garance sazby.

Přihlášení:

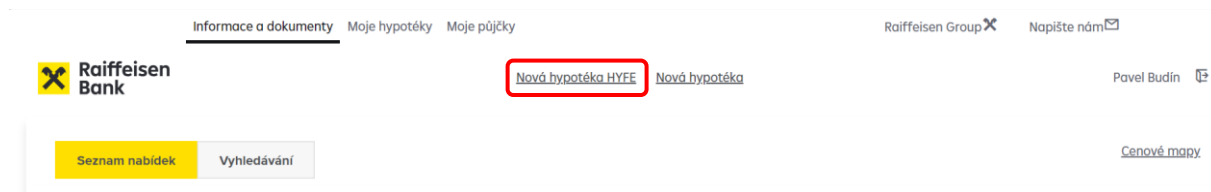
Přihlaste se standardně v našem FAportálu modrým tlačítkem vpravo nahoře na <https://poradci.rb.cz/>



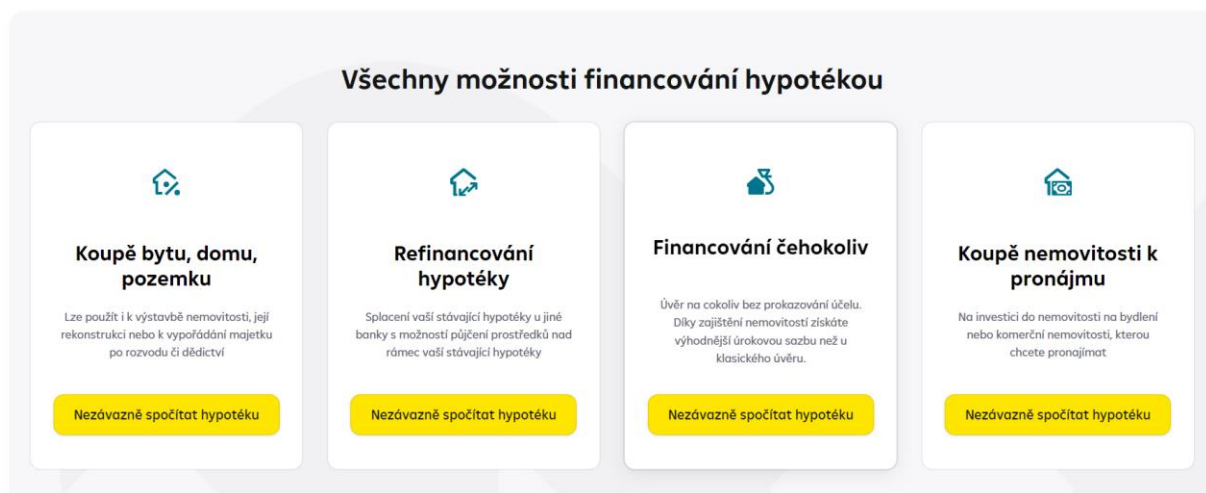
Pokračujte na Moje hypotéky:



A kliknete na Nová hypotéka HYFE:



Rozbalí se Vám první výběr – účel hypotéky. Ten vyberte podle požadavku klienta, kliknutím na **Nezávazně spočítat hypotéku**:



V průběhu zadávání se Vám může objevit pole  **Když budete potřebovat poradit** toto pole ignorujte, na jeho odstranění pracujeme.



Aplikace Vás upozorní **červeným vykřičníkem** a/nebo vyskakovacím polem na nekorektně zadané údaje. Údaje opravte a klikněte na **ZAVŘÍT**.

Zadejte základní parametry hypotéky - cenu nemovitosti, výši hypotéky, dobu splatnosti a dobu fixace.

Koupě bytu, domu, pozemku
Lze použít i k výstavbě nemovitosti, její rekonstrukci nebo k vypořádání majetku po rozvodu či dědictví

Cena nemovitosti: 3 350 000 Kč
Výše hypotéky: 2 000 000 Kč

Splatnost: 10 let, 20 let, 30 let (selected)

Fixace úrokové sazby: 1 rok- 5,59 %, 2 roky- 5,39 %, 3 roky- 5,29 % (selected), 4 roky- 5,29 %, 5 let- 5,29 %, 6 let- 5,39 %, 7 let- 5,49 %, 10 let- 5,59 %, 15 let- 5,69 %

Měsíční splátka s pojištěním: 12 082 Kč

Roční úroková sazba	5,29 %
RPSN	6,4 %
LTV	59,7 %
Fixace	3 roky
Celkem zaplatíte	4 383 808 Kč

Aplikace automaticky hlídá LTV:

Koupě bytu, domu, pozemku
Lze použít i k výstavbě nemovitosti, její rekonstrukci nebo k vypořádání majetku po rozvodu či dědictví

Cena nemovitosti: 3 350 000 Kč
Výše hypotéky: 5 000 000 Kč

LTV je nad povolené maximum. Zavřít

Měsíční splátka s pojištěním: 3 262 Kč

Roční úroková sazba	5,99 %
RPSN	7,3 %
LTV	149,3 %
Fixace	3 roky
Celkem zaplatíte	1 201 762 Kč

Vyberte i možnosti pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet a slevu za Odpovědnou hypotéku, pokud klient splňuje podmínky energetické úspory.

Další nastavení

Pojištění schopnosti splácet: 0,2 % sleva z úroku (selected)

Pojištění nemovitosti: 0,1 % sleva z úroku (selected)

Energetická úspora Odpovědná hypotéka: 0,1 % sleva z úroku (not selected)

0 pojištění Energeticky úsporné bydlení

Po zadání osobních údajů klienta, můžete nabídku uložit

Zadat osobní údaje

Měsíční splátka s pojištěním: 12 767 Kč

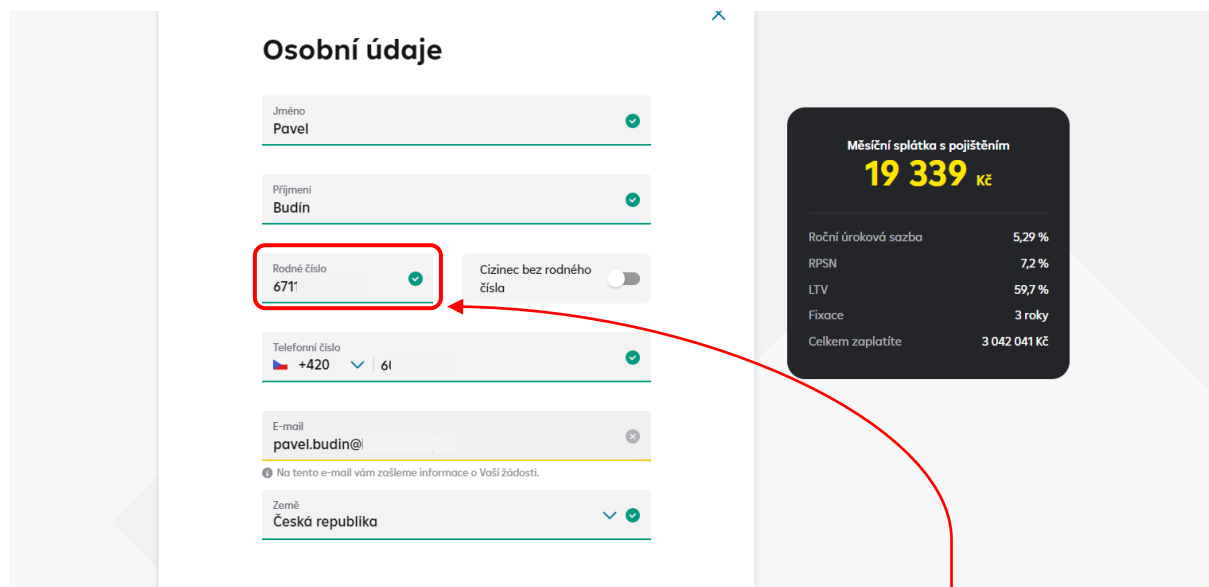
Roční úroková sazba	5,79 %
RPSN	6,9 %
LTV	59,7 %
Fixace	3 roky
Celkem zaplatíte	4 631 418 Kč

Nabídka se však uloží až po zadání osobních údajů žadatele(ů).

Zadejte veškeré potřebné údaje [žadatele](#). Když uvidíte na konci řádku symbol šipky  je Vám k dispozici, pro ulehčení vyplňování, rozbalovací nabídka – našeptavač.

V případě cizince bez rodného čísla vyplňte datum narození a vyberte zemi z rozbalovací nabídky.

Pokud je Váš klient již klientem RB, je nutné zadat tel. číslo, které má v bance pro přihlašování do IB!



Osobní údaje

Jméno: Pavel ✓

Příjmení: Budín ✓

Rodné číslo: 671 ✓

Cizinec bez rodného čísla: ☐

Telefonní číslo: +420 61 ✓

E-mail: pavel.budin@i ✓

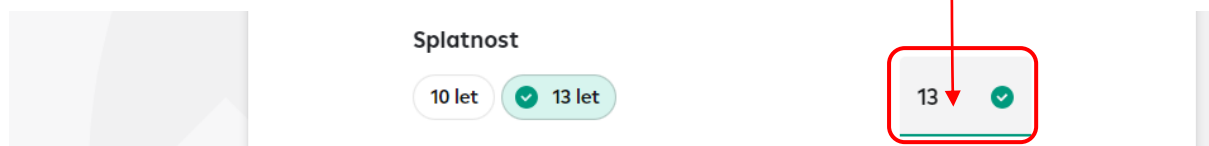
Na tento e-mail vám zašleme informace o Vaší žádosti.

Země: Česká republika ✓

Splatnost

10 let 13 let ✓

Systém automaticky hlídá dobu splatnosti podle RČ žadatele, počítejte ale i s dobou čerpání úvěru.

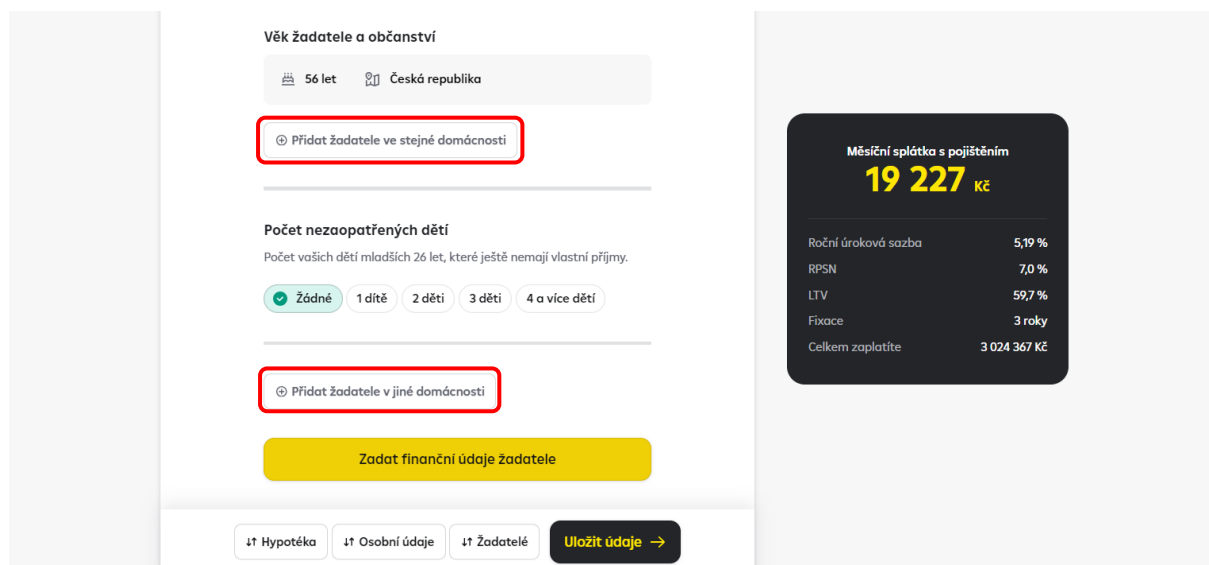


Splátka

10 let 13 let ✓

Můžete uložit údaje nebo přidat druhého žadatele ve stejné nebo jiné domácnosti. Aktuálně je možné udělat garanci maximálně pro dva žadatele.

Pokud potřebujete udělat garanci pro více žadatelů, udělejte to tak, že zadáte do dvou domácností součty příjmů a výdajů žadatelů. Pak kontaktujte Centrum hypoték, kde dopracujete konkrétní obchod a žádost vyplníte podle skutečnosti.



Věk žadatele a občanství

56 let Česká republika

☒ Přidat žadatele ve stejné domácnosti

☐ Přidat žadatele v jiné domácnosti

Počet nezaopatřených dětí

Počet vašich dětí mladších 26 let, které ještě nemají vlastní příjmy.

Žádné 1 dítě 2 děti 3 děti 4 a více dětí

Zadat finanční údaje žadatele

Uložit údaje ->

Zadejte, veškeré potřebné údaje druhého žadatele.

2 Domácnost

Druhý žadatel

Věk žadatele a občanství

Datum narození

11.11.1989

34 let

Země

Česká republika

Vztah s hlavním žadatelem

Manžel/ka

Počet nezaopatřených dětí

Počet vašich dětí mladších 26 let, které ještě nemají vlastní příjmy.

Žádné

1 dítě

2 děti

3 děti

4 a více dětí

Roční úroková sazba

5,29 %

RPSN

7,2 %

LTV

59,7 %

Fixace

3 roky

Celkem zaplatíte

3 042 041 Kč

Pak můžete údaje uložit nebo rovnou pokračovat k zadání finančních údajů žadatele/ů.

Zadat finanční údaje žadatele

⬅ Hypotéka

⬅ Osobní údaje

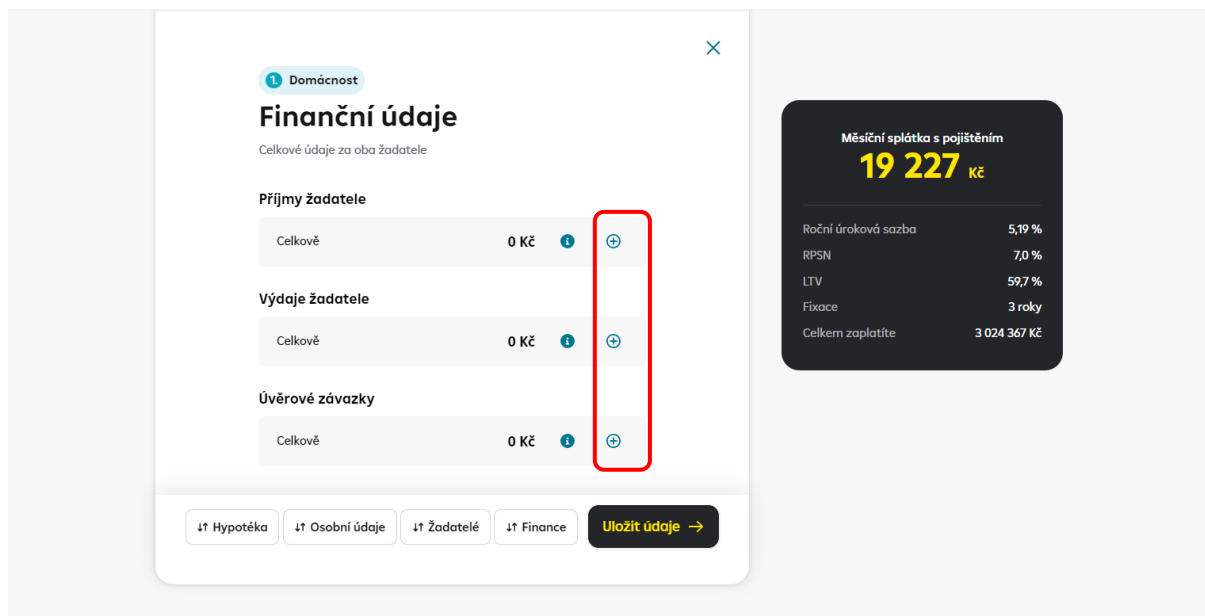
⬅ Žadatelé

Uložit údaje ➡

Finanční údaje

Finanční údaje žadatele/ů (příjmy, výdaje a závazky) zadáváte vždy klikem na tlačítko  , které Vám rozbalí vždy příslušná pole k zadání příjmů, výdajů a úvěrových závazků žadatele/ů.

Tlačítkem  zobrazíte již zadané údaje, a zároveň je v novém okně můžete upravovat a měnit.



Finanční údaje
Celkové údaje za oba žadatele

Příjmy žadatele

Celkově 0 Kč 

Výdaje žadatele

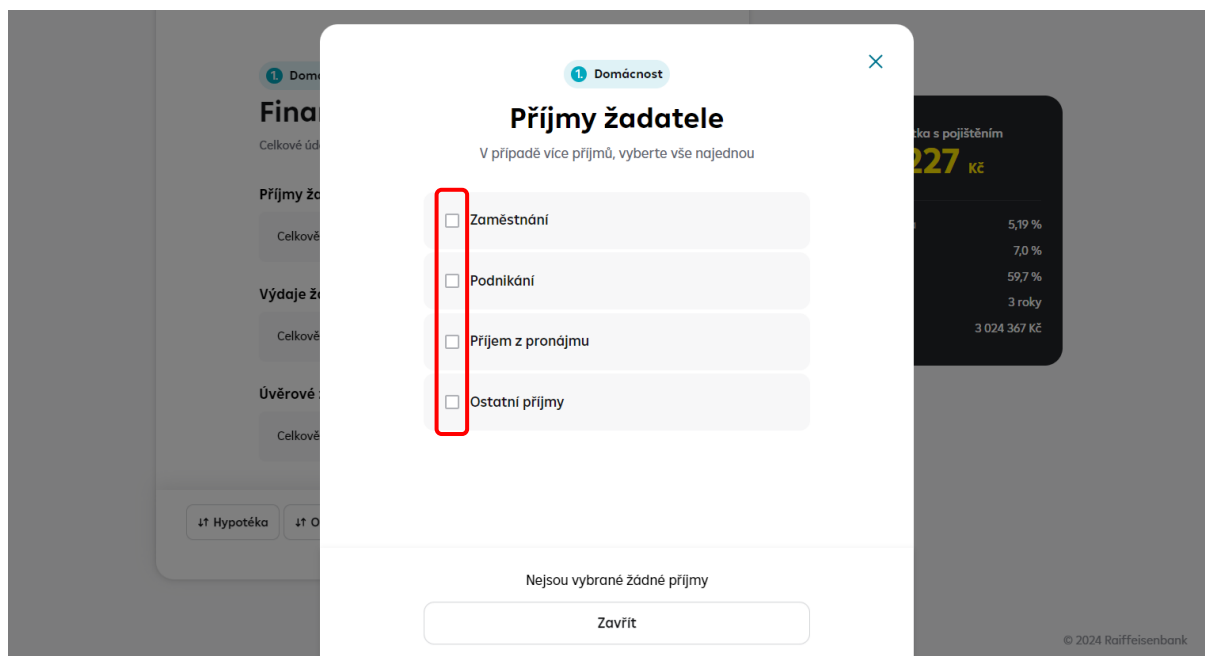
Celkově 0 Kč 

Úvěrové závazky

Celkově 0 Kč 

Uložit údaje →

Příjmy – vyberte jeden nebo více druhů příjmů.



Příjmy žadatele
V případě více příjmů, vyberte vše najednou

☐ Zaměstnání

☐ Podnikání

☐ Příjem z pronájmu

☐ Ostatní příjmy

Nejsou vybrány žádné příjmy

Zavřít

U příjmů ze zaměstnání vyplňte celkový měsíční příjem, u příjmů ze zaměstnání v [zahraničí](#) vyberte měnu, ve které je příjem vyplácen, ale vyplňte přepočtený na Kč (ČNB deviza střed).

Zadejte údaje vybraných příjmů

Zaměstnání

Uvedením příjmu žadatel potvrzuje, že Pracovní poměr stále trvá, není ve výpovědní lhůtě a příjem nepochází z DPP.

☒ CZK ☐ EUR ☐ USD ☐ GBP ☐ CHF

Celkový příjem
55 000 Kč

[Přidat další](#)

Celkové započtené příjmy jsou 55 000 Kč

Potvrdit příjmy

Při zadávání příjmů z podnikání je potřeba příjmy z DP žadatele spočítat v Malé kalkulačce (ke stažení na [poradci.rb.cz](#)), vždy podle aktuálně platné [metodiky](#), a výsledek vyplnit do pole Celkový příjem.

Příjmy žadatele

V případě více příjmů, vyberte vše najednou

☐ Zaměstnání

☒ Podnikání

☐ Příjem z pronájmu

☐ Ostatní příjmy

Zadejte údaje vybraných příjmů

Podnikání

Celkový příjem
Kč

Celkové započtené příjmy jsou 0 Kč

Potvrdit příjmy

Příjmy z pronájmu nemovitosti vyplňte podle toho, jakým způsobem je klient prokazuje, opět podle aktuálně platné [metodiky](#).

Domácnost

Příjmy žadatele

V případě více příjmů, vyberte vše najednou

- ☐ Zaměstnání
- ☐ Podnikání
- ☒ Příjem z pronájmu
- ☐ Ostatní příjmy

Zadejte údaje vybraných příjmů

Příjem z pronájmu

☒ Bežný účet ☐ Daňové priznání ☐ Budoucí příjem

Celkový příjem KČ

Celkové započtené příjmy jsou 0 Kč

Potvrdit příjmy

Ostatní příjmy žadatele/ů – vyberte typ příjmu z rozbalovací nabídky a vyplňte výši příjmu.
DPP a DPČ zadejte jako **Jiný příjem**, počítáme dle aktuálně platné [metodiky](#).

☐ Příjem z pronájmu

☒ Ostatní příjmy

Zadejte údaje vybraných příjmů

Ostatní příjmy

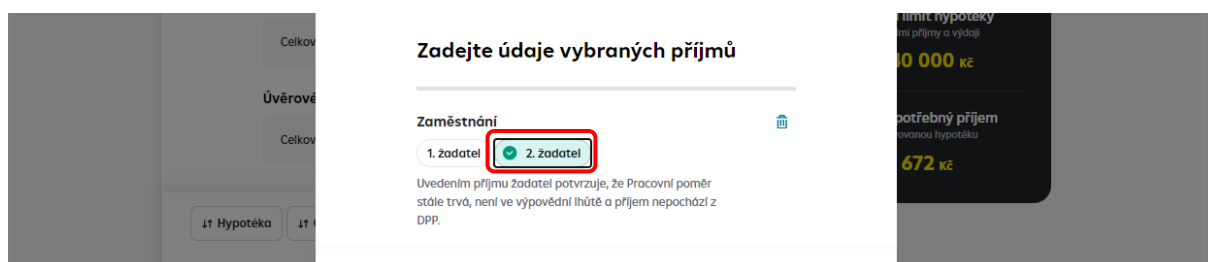
Typ příjmů Siroťčí důchod

- Rodičovský příspěvek
- Starobní důchod
- Invalidní důchod
- Výsluhová penze
- Siroťčí důchod**
- Výživné (Alimony)
- Náhrada výdělku-úraz
- Cestovní náhrady (tzv. Diety)
- Jiný příjem

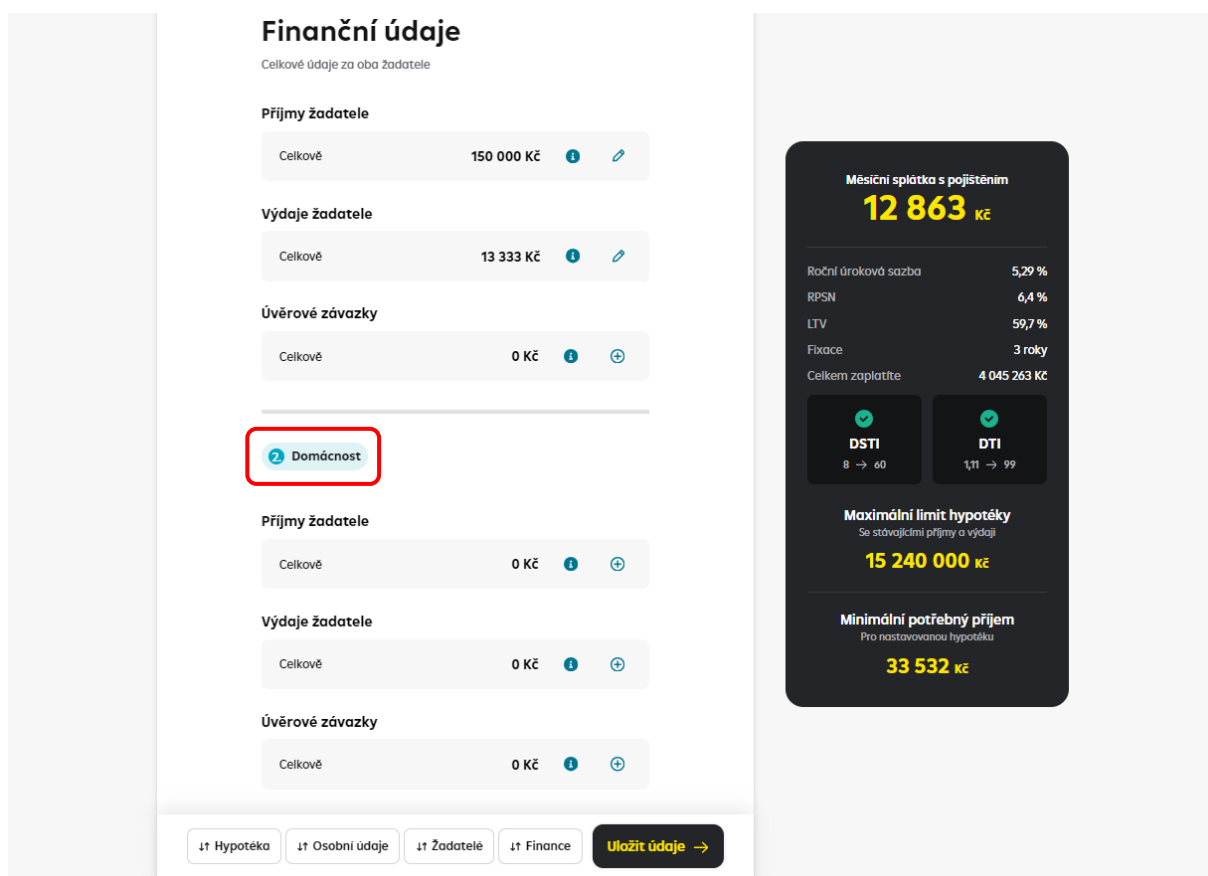
Vždy máte k dispozici tlačítko pro přidání dalšího příjmu.



Stejně postupujte i u druhého žadatele ze stejné domácnosti.



Nebo u druhého žadatele z jiné domácnosti.



Máte-li zadány příjmy, pokračujte k zadání výdajů žadatele/ů (ve stejné nebo jiné domácnosti) podle konkrétního případu.

1 Domácnost

Zadání výdajů žadatele

Zadání výdajů žadatele
Jídlo, oblečení, doprava a další nezbytné náklady včetně nákladů na zdravotní péči.

Výše výdajů: 0 Kč

Nájem
Pouze v případě, že budete platit i nádaje, tedy že hypotéka neslouží k zajištění Vašeho bydlení.

Výše výdajů: 0 Kč

Výdaje spojené s bydlením
Náklady na energie, vodu a služby spojené s bydlením.

Výše výdajů: 0 Kč

Výdaje na výživné
Výživné na děti případně na jiné osoby. Neuvádějte jej, pokud je součástí srážek ze mzdy.

Výše výdajů: 0 Kč
Jen pokud platíte výživné

Celkové výdaje jsou 0 Kč

Potvrdit výdaje

Kromě standardních výdajů je nutné zadat i ostatní úvěrové závazky žadatele/ů.
Hypotékou rozumíme veškeré zajištěné úvěry na bydlení, tj. i úvěr ze stavebního spoření.

1 Domácnost

Zadání závazků žadatele

☐ Spotřebitelský úvěr

☐ Hypotéka

☐ Kreditní karta

☐ Kontokorent

Nejsou vybrány žádné závazky

Zavřít

Pokud bude závazek žadatele/ů splacen z hypotečního úvěru (při refinancování), zaškrtněte políčko **Nezahrnovat do výpočtu**.

Zadejte údaje vybraných závazků

Hypotéka

Zbývá doplatit 2 000 000 Kč ✓

Měsíční splátka 10 000 Kč ✓

☒ Nezahrnovat do výpočtu

DTI 0,91 → 99

Maximální limit hypotéky 18 627 000 Kč

Vždy potvrďte tlačítkem **Potvrdit výdaje/závazky**.

Celkové výdaje jsou 9 999 Kč

Potvrdit výdaje

© 2024 Raiffeisenbank

Po kliknutí na tlačítko **Potvrdit výdaje/závazky** se Vám ukáže přehled finančních údajů žadatele/ů, můžete je, samozřejmě, upravit tlačítkem 

Počet nezaopatřených dětí

Počet vašich dětí mladších 26 let, které ještě nemají vlastní příjmy.

☒ Žádné ☐ 1 dítě ☐ 2 děti ☐ 3 děti ☐ 4 a více dětí

1 Domácnost

Finanční údaje

Celkové údaje za oba žadatele

Příjmy žadatele

Celkově 161 111 Kč

Výdaje žadatele

Celkově 13 333 Kč

Úvěrové závazky

Celkově 0 Kč

↑ Hypotéka ↑ Osobní údaje ↑ Žadatelé ↑ Finance **Pokračovat →**

Měsíční splátka s pojištěním

12 863 Kč

Roční úroková sazba 5,29 %

RPSN 6,4 %

LTV 59,7 %

Fixace 3 roky

Celkem zaplatíte 4 045 263 Kč

DSTI 6 → 60

DTI 0,91 → 99

Maximální limit hypotéky

Se stávajícími příjmy a výdaji

18 627 000 Kč

Minimální potřebný příjem

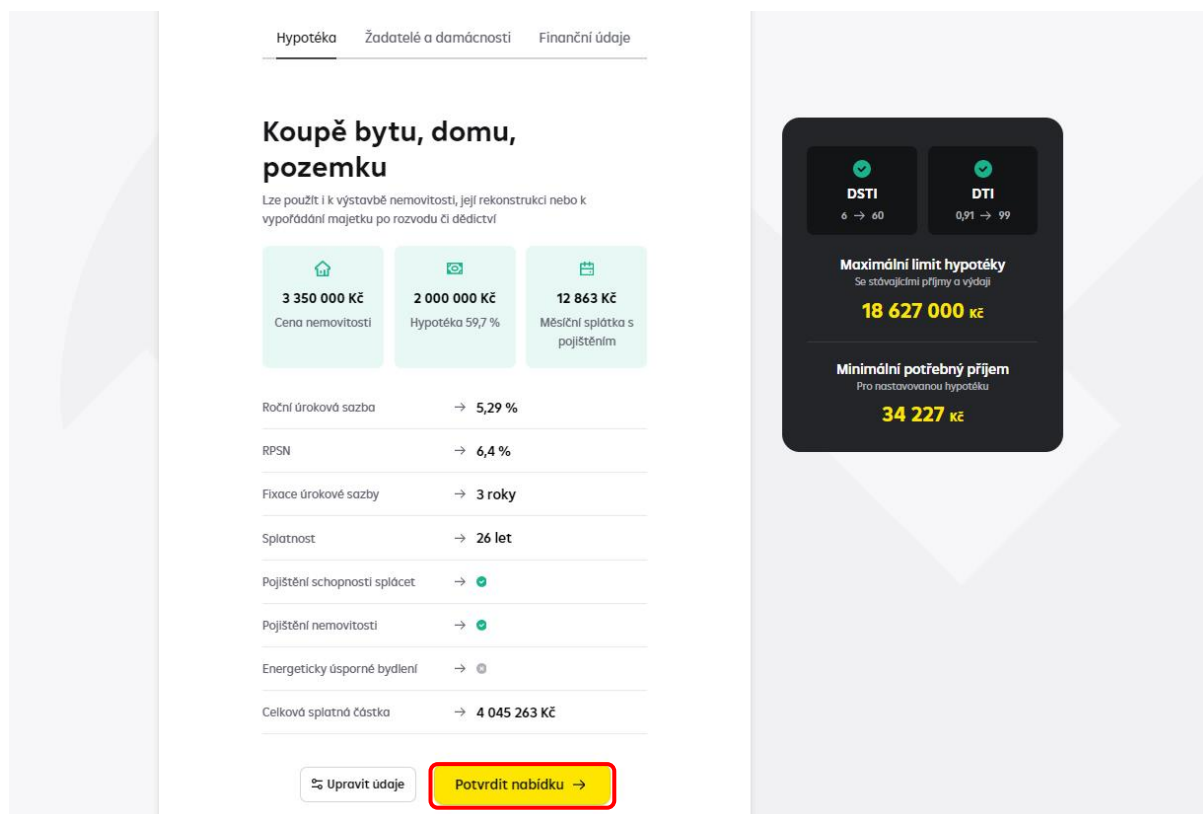
Pro nastavenou hypotéku

34 227 Kč

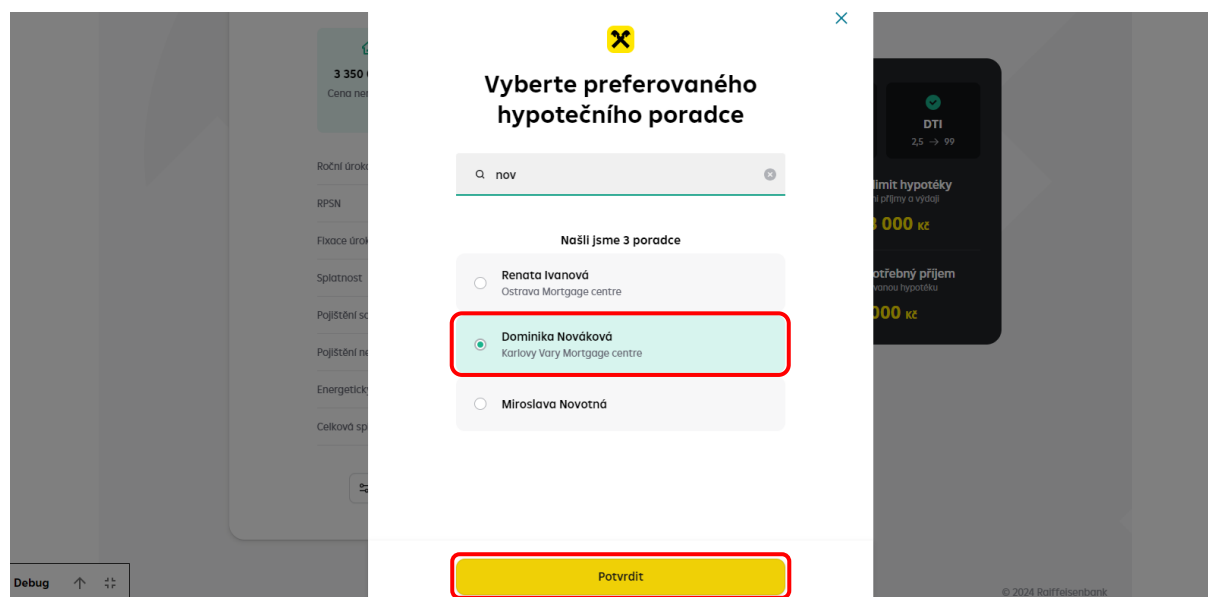
Pokud máte vše hotovo, klikněte na **Pokračovat**.

Dokončení garance

Zobrazí se Vám přehledně zobrazený souhrn informací k hypotéce.



Po kliknutí na **Potvrdit nabídku** se vám při zadání první garance ukáže obrazovka s výběrem preferovaného hypotečního poradce, kterého si vyberte a se kterým budete konkrétní hypotéku řešit. Vyberete ho zadáním prvních tří písmen příjmení. Pak stačí vybraného označit a **Potvrdit**. Při zadávání dalších nabídek se již volba hypotečního poradce v tomto kroku nezobrazí, zůstane uložen Váš preferovaný poradce. Jak ho změnit Vám ukážeme v dalším kroku níže.



V tu chvíli bude klientovi odeslána SMS s potvrzovacím kódem, který vložte do pole na obrazovce, a potvrďte.

The screenshot shows a white card on a light gray background. At the top, it says 'Opište kód z SMS' in bold. Below that, in smaller text, 'SMS jsme zaslali na Vaše číslo +420 731 677 553.' There is a text input field labeled 'SMS kód'. Below the field is a yellow button labeled 'Potvrdit'. At the bottom, there are two links: 'Zaslat SMS znovu' with a speech bubble icon and 'Opravit telefonní číslo' with a phone icon.

Systém pak připraví garantovanou nabídku úvěru.

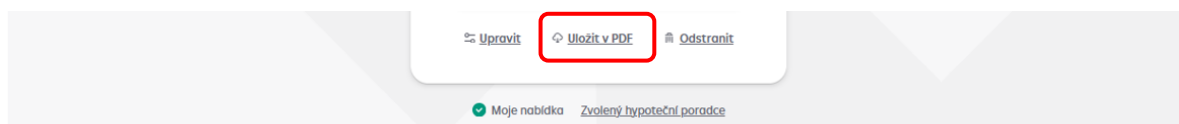
The screenshot shows a white card on a light gray background. At the top center is a circular loading spinner. Below it, the text 'Nabídku vaší hypotéky připravujeme' is displayed in bold. Underneath, in smaller text, it says 'V nejbližší době Vás budeme informovat o výsledku.'

Máte hotovou kalkulaci úvěru a garanci úrokové sazby na 30 dnů. Garantovanou nabídku můžete stále upravovat, pokud chcete klientovi nabídnout kalkulaci s dalšími parametry (fixace, splatnosti...), můžete kalkulaci jednoduše duplikovat (uvidíte v dále v návodu).

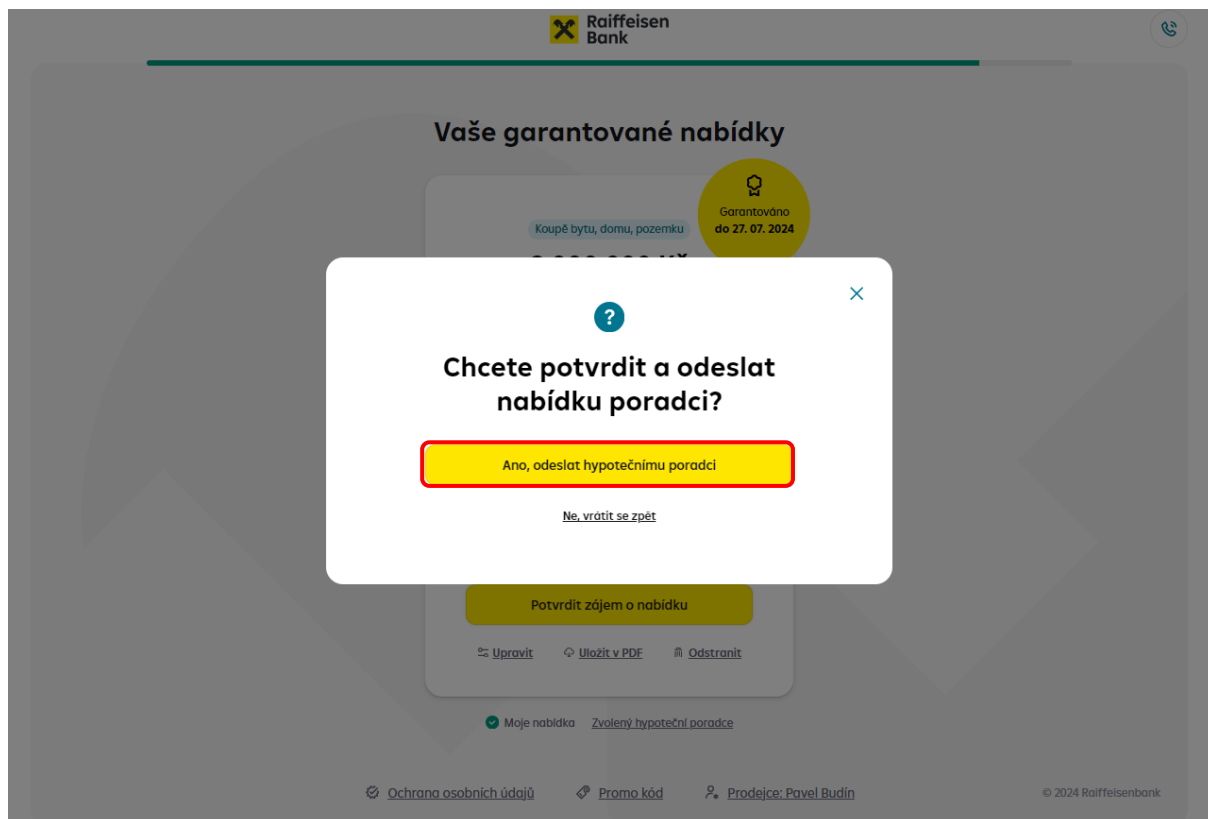
Všechny se Vám pak zobrazí na panelu **Vaše garantované nabídky**.

The screenshot shows a panel titled 'Vaše garantované nabídky'. It features a white card with a yellow circular badge in the top right corner that says 'Garantováno do 27. 07. 2024'. The card displays the loan amount '2 000 000 Kč' and a list of terms: 'Koupě bytu, domu, pozemku', 'Měsíční splátka s pojištěním: 12 862 Kč', 'Splatnost: 26 let', 'Fixace: 3 roky', 'Roční úroková sazba: 5,29 %', and 'Výše hypotéky z ceny nemovitosti: 59,7 %'. Below the list is a link 'Více údajů hypotéky'. At the bottom of the card are three buttons: 'Potvrdit zájem o nabídku' (yellow), 'Upravit' (red outline), 'Uložit v PDF' (with a download icon), and 'Odstranit' (with a trash icon). At the very bottom of the panel, there are two links: 'Moje nabídka' and 'Zvolený hypoteční poradce'.

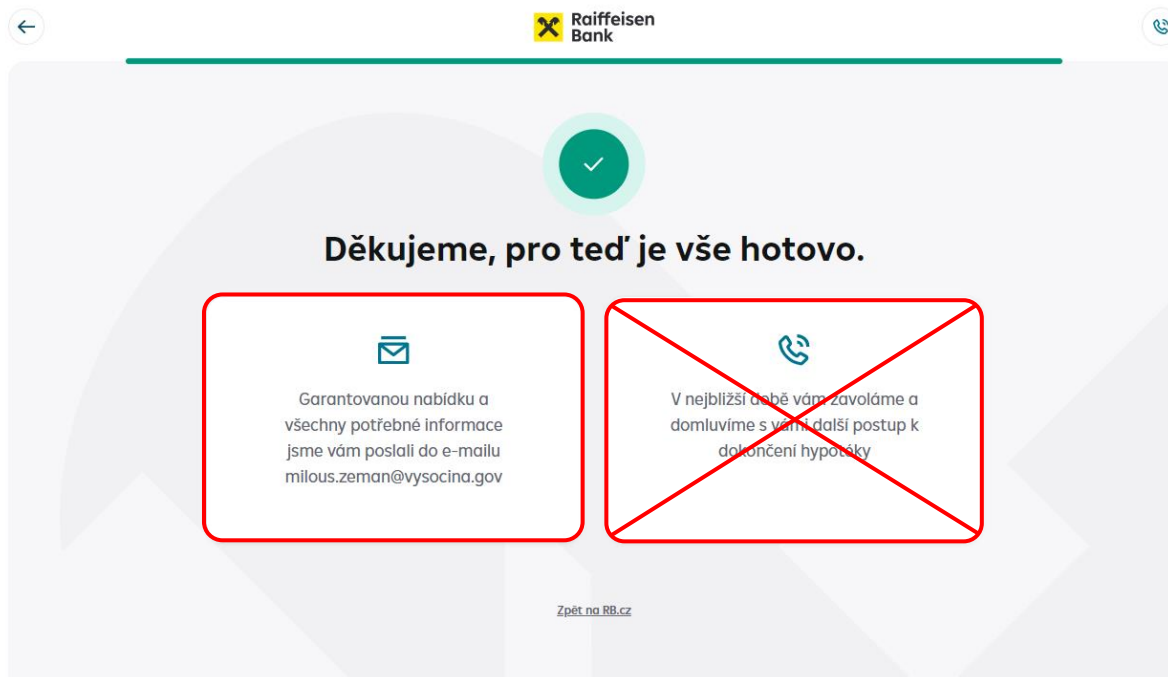
Nabídku si, samozřejmě, můžete Uložit v PDF.



Nyní už jste ve finále – stačí nabídku odeslat hypotečnímu poradci.

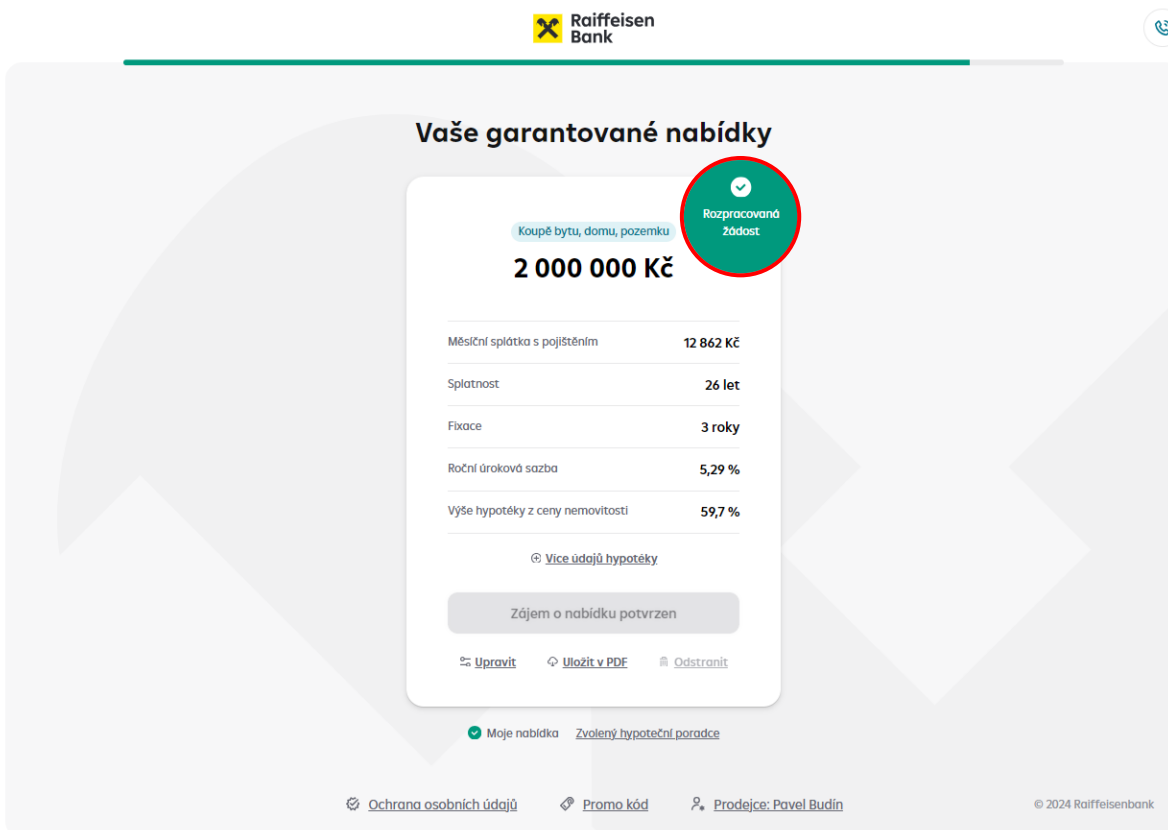


A je hotovo.



E-mail jsme odeslali Vám i klientovi, Vaše kalkulace je v systému banky u Vámi vybraného poradce a vidíte změnu stavu na Rozpracovaná žádost.

Volat ale nebudeme Vám, ani klientovi, nyní kontaktujte vybraného hypotečního poradce.



Změny a úpravy

Nyní je možné dočasně nebo trvale změnit vybraného hypotečního poradce, a to po rozkliknutí tlačítka Zvolený hypoteční poradce.

Vaše garantované nabídky

Koupě bytu, domu, pozemku

Rozpracovaná žádost

2 000 000 Kč

Měsíční splátka s pojištěním	12 862 Kč
Splatnost	26 let
Fixace	3 roky
Roční úroková sazba	5,29 %
Výše hypotéky z ceny nemovitosti	59,7 %

Více údajů hypotéky

Zájem o nabídku potvrzen

Upravit

Uložit v PDF

Odstranit

Moje nabídka

Zvolený hypoteční poradce

Ochrana osobních údajů

Promo kód

Prodejce: Pavel Budín

© 2024 Raiffeisenbank

Zvolený hypoteční poradce

Preferovaný poradce

MARIE PRACNOVÁ

Plzeň Americká 1 Mortgage centre

Změnit

Americká 1 null, Plzeň

+420 601 695 487

marie.pracnova2@rb.cz

Dočasně změnit poradce

Zavřít

Pokud chcete klientovi vytvořit různé varianty úvěrové nabídky, případně Rozpracovanou nabídku editovat, je to možné v záložce Moje hypotéky – Seznam žádostí HYFE, tlačítko **UPRAVIT**.

Seznam nabídek		Vyhledávání	Seznam žádostí HYFE	Vyhledávání HYFE									Cenové mapy	
ID Obchodu	Stav žádosti	Vlastník obchodu	Hypoteční centrum	Zpracovatel	Klient:	Příjmení	Jméno	Mobilní telefon	Email					↗ Zobrazit všechny garance
ID Garance	Stav garance	Vytvořil - Jméno (IČ/SIČ)	Vytvořil - kand.	Zpracovatel	Datum vytvoření	Garance do	Produkt	Nabídnutá částka	Splatnost (měsíců)	Fixace (roky)	Obchodní sleva	Úroková sazba	Poplatek za odhad	
2480013782	Garantovaná nabídka uplatněná	Budin Pavel	300 - Plzeň, Americká 1	PRACNOVÁ MARIE		Zeman	Milouš	+420731677553	mlous.zeman@vysocina.gov					UPRAVIT

A po rozkliknutí opět tlačítko Upravit.

Vaše garantované nabídky

Koupě bytu, domu, pozemku

Rozpracovaná žádost

2 000 000 Kč

Měsíční splátka s pojištěním12 862 Kč

Splatnost26 let

Fixace3 roky

Roční úroková sazba5,29 %

Výše hypotéky z ceny nemovitosti59,7 %

Více údajů hypotéky

Zájem o nabídku potvrzen

Upravit

Uložit v PDF

Odstranit

Moje nabídka

Zvolený hypoteční poradce

Koupě bytu, domu, pozemku

Garantováno do 01. 08. 2024

2 000 000 Kč

Měsíční splátka s pojištěním12 862 Kč

Splatnost26 let

Fixace3 roky

Roční úroková sazba5,29 %

Výše hypotéky z ceny nemovitosti59,7 %

Více údajů hypotéky

Nelze pokračovat

Upravit

Uložit v PDF

Odstranit

Moje nabídka

Nabídku ve stavu **Rozpracovaná žádost** můžete jen duplikovat a tím vytvoříte další kalkulaci.

Vaše garantované nabídky

Koupě bytu, domu, pozemku

Rozpracovaná žádost

2 000 000 Kč

Měsíční splátka s pojištěním12 862 Kč

Splatnost26 let

Fixace3 roky

Roční úroková sazba5,29 %

Výše hypotéky z ceny nemovitosti59,7 %

Více údajů hypotéky

Zájem o nabídku potvrzen

Upravit

Uložit v PDF

Odstranit

Moje nabídka

Zvolený hypoteční poradce

Koupě bytu, domu, pozemku

Garantováno do 01. 08. 2024

2 000 000 Kč

Měsíční splátka s pojištěním12 862 Kč

Splatnost26 let

Fixace3 roky

Roční úroková sazba5,29 %

Výše hypotéky z ceny nemovitosti59,7 %

Více údajů hypotéky

Nelze pokračovat

Upravit

Uložit v PDF

Odstranit

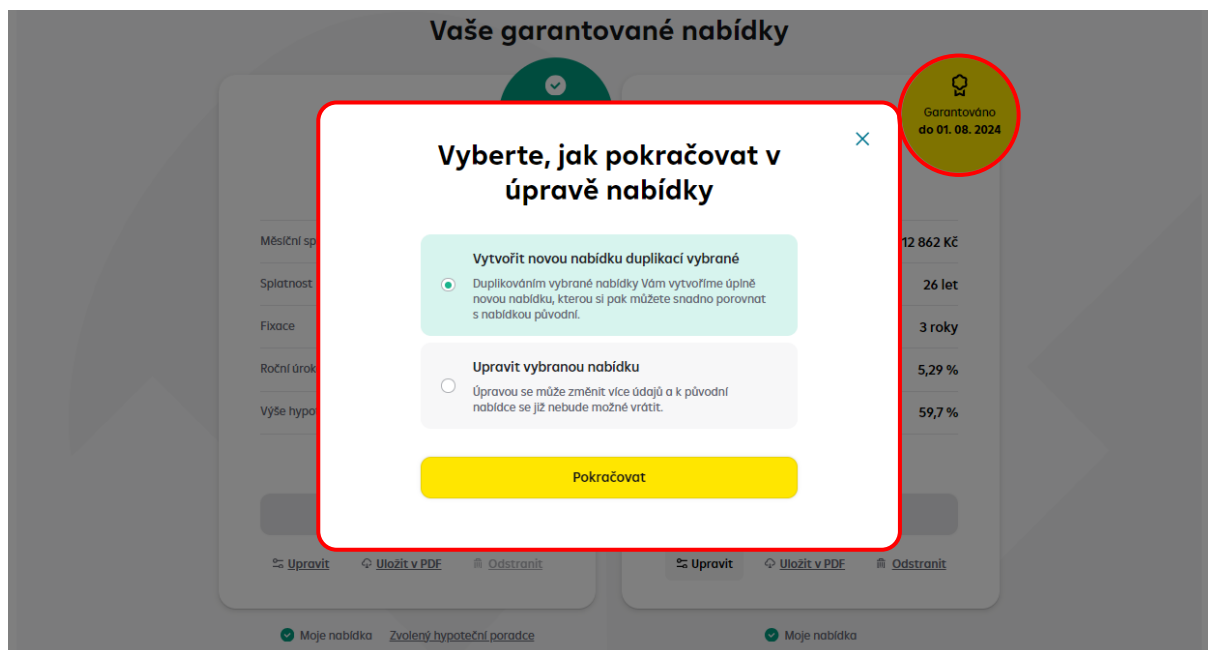
Moje nabídka

Nabídku lze upravit pouze duplikací

Duplikováním vybrané nabídky Vám vytvoříme úplně novou nabídku, kterou si pak můžete snadno porovnat s nabídkou původní.

Pokračovat

Nabídku ve stavu **Garantováno** můžete buď duplikovat (vytvoření další kalkulace) nebo můžete Upravit vybranou nabídku.



Pokud na konci procesu uvidíte **Stav žádosti – Žádost zamítnuta**, nemá cenu zadávat kalkulaci klienta znovu. Nejedná se o chybu.

Pokud by se Vám objevilo upozornění **Něco se pokazilo!** nezoufejte a volejte vybranému hypotečnímu poradci. Přidáváme proklik na kontakty na [Centra hypoték](#).

