

Nová hypotéka HYFE – on-line žádost.

Vítáme vás u pokračování návodu na používání aplikace HYFE – nyní ve druhé fázi, zaměřené na pokračování garance sazby do online žádosti o hypotéku. HYFE nabízí intuitivní způsob, jak snadno a rychle dokončit vaši žádost o hypotéku. Výhodu mají ti, kteří již mají zkušenosti s našimi spotřebitelskými úvěry, protože logika je obdobná.

Nezapomeňte, že v tomto kroku zadáváte údaje žadatele, tedy i jeho telefonní číslo.

Díky moderním technologiím a uživatelsky přívětivému rozhraní můžete snadno a pohodlně vyplnit klientské údaje a doložit podklady pro vyhodnocení úvěruschopnosti žadatele.

Kdykoli můžete požádat o radu naše specialisty na Centrech hypoték.

Zároveň dochází i ke zjednodušení naší metodiky, proto je dobré ji sledovat a využívat i náš FAQ.

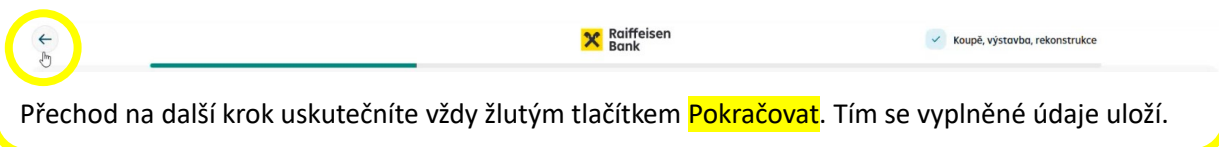
V této fázi HYFE ještě nepodporuje zadání následujících případů:

- sazbu FLOAT,
- službu OFFSET,

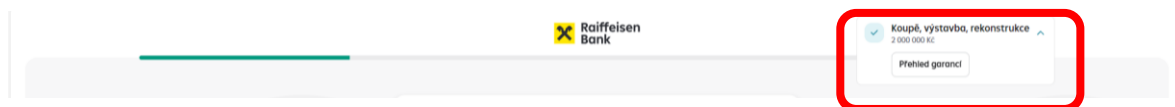
V těchto případech vždy kontaktujte hypotečního poradce banky.

POZOR: Do žádosti nelze vstoupit s garancemi zadanými před 30.9.2024. Doporučujeme proto zadat garanci novou (lepší podmínky pro klienta) a plynule pokračovat.

Pokud potřebujete v HYFE provést úpravu už zadaných údajů, použijte pro návrat k předchozímu kroku šipku zpět v levém horním rohu, pokud „svítí“.



Ikonou „košíku“ v pravém horním rohu obrazovky se dostanete na garantované nabídky ve všech fázích procesu.



POZOR! Pokud není možné dokončit zadávání úvěru do 30 minut, například čekáte na odpověď klienta, doporučujeme žádost uložit a odhlásit se. Jinak dojde k automatickému ukončení relace a budete muset zadat žádost znovu. Jedná se o standardní opatření IT bezpečnosti.

Ve FA portálu si po přihlášení vyberete v záložce Moje hypotéky ze seznamu žádostí HYFE garantovanou nabídku, ve které chcete pokračovat do žádosti a kliknete na políčko UPRAVIT.

Informace a dokumenty Moje hypotéky Moje půjčky Raiffeisen Group Napište nám

Raiffeisen Bank

Nová hypotéka HYFE Nová hypotéka

Pavel Budín

Cenové mapy

Seznam nabídek Vyhledávání Seznam žádostí HYFE

ID Obchodu	Stav žádosti	Vlastník obchodu	Hypoteční centrum	Zpracovatel	Klient	Příjmení	Jméno	Mobilní telefon	Email				
2480024468	Systémová žádost	Budin Pavel	300 - Píseň, Americká 1	PRACOVNÍ MARIE	Klofunda	Karel	+420731677553	bushmanskii@gmail.com	UPRAVIT				
2480024468-01	Garantovaná nabídka - příprava žádosti	Budin Pavel Equa bank Broker	Broker	PRACOVNÍ MARIE	09.09.2024	09.10.2024	Koupě, výstavba, rekonstrukce	2 000 000 Kč	216	3	0.00%	5.09%	0 Kč
2480015211	Systémová žádost	Budin Pavel	300 - Píseň, Americká 1	PRACOVNÍ MARIE	Klaus	Václav	+420731677553	jarmil.prdel@gmail.com	UPRAVIT				
2480015211-01	Storno	Budin Pavel Equa bank Broker	Broker	PRACOVNÍ MARIE	09.07.2024	08.08.2024	Financování čehokoliv	2 000 000 Kč	240	4	0.00%	5.79%	0 Kč

Potvrdíte zájem o nabídku.

Vaše garantované nabídky

Koupě, výstavba, rekonstrukce

Garantováno do 19. 10. 2024

2 000 000 Kč

Měsíční splátka s pojištěním 13 104 Kč

Splatnost 25 let

Fixace 3 roky

Roční úroková sazba 5,29 %

Výše hypotéky z ceny nemovitosti 59,7 %

© Více údajů hypotéky

Potvrdit zájem o nabídku

Upravit Uložit v PDF Odstranit

HYFE vám ukáže, co bude následovat a můžete Pokračovat.

Raiffeisen Bank

Koupě, výstavba, rekonstrukce 2 000 000 Kč

Jen 5 kroků hypotéky

Máte hotovo! Nabídka s garantovanou sazbou Detail

2. Doplníte chybějící údaje a budete mít žádost o hypotéku hotovou

→ Doplníte potřebné chybějící údaje pro všechny žadatele

→ Ověříme si příjmy a pokud bude potřeba, tak nám je i doložíte

→ Následně Vám ukážeme nabídku

Za 10 minut hotovo

Pokračovat

3. Ocenění nemovitosti

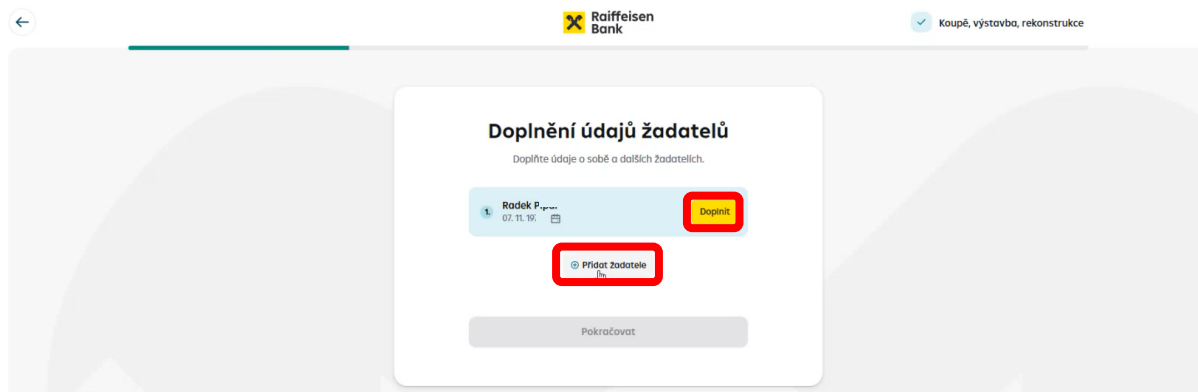
4. Schválení hypotéky a podpis smlouvy

5. Čerpání hypotéky

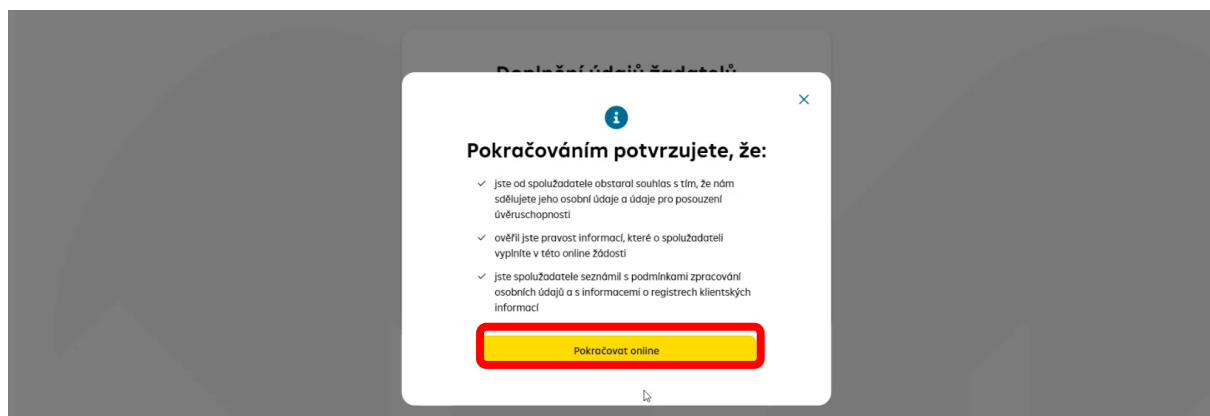
V následujících krocích vyplníte potřebné osobní údaje žadatelů, jejich příjmy a výdaje a odešlete úvěr na verifikace příjmů a prověření registrů.

POZOR! U žadatelů – cizinců je NUTNÉ dodržet metodiku, zejména požadavky na druhy pobytu!
Proklik [ZDE](#).

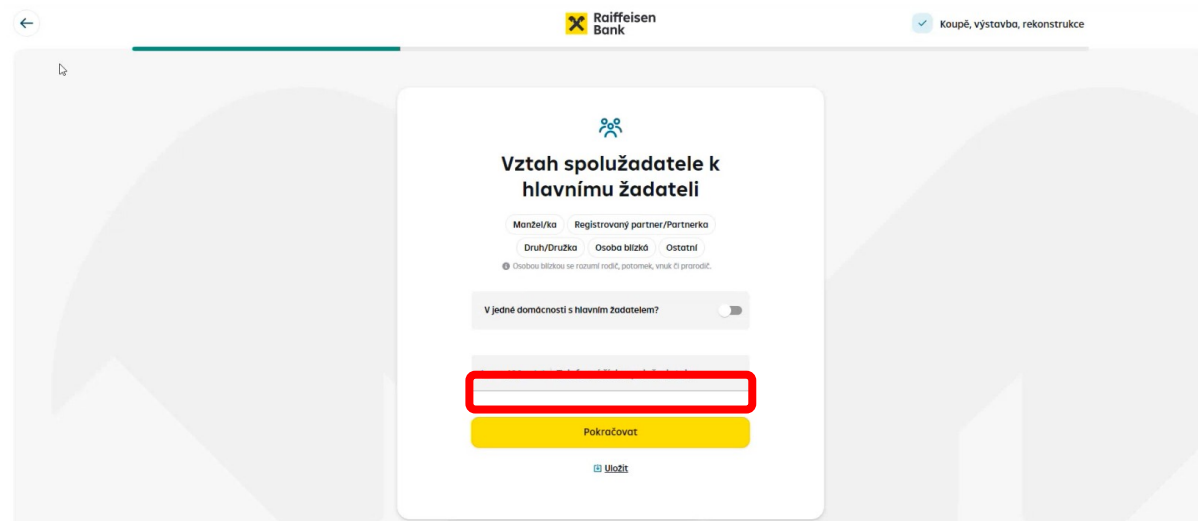
Doplňte nyní chybějící údaje pro všechny žadatele, tzn. údaje, které nebyly ke garanci sazby potřebné. Žlutým tlačítkem **Doplnit** u stávajícího žadatele, tlačítkem Přidat žadatele můžete do žádosti o hypotéku přidat další žadatele.



Potvrďte potřebné souhlasy a pokračujte ve vyplňování.



Vyberte vztah k hlavnímu žadateli a to, jestli s ním žije/nežije v jedné domácnosti.



U každého ze žadatelů máte vždy možnost údaje doplnit nebo upravit.

Raiffeisen Bank

Koupě, výstavba, rekonstrukce

Doplnění údajů žadatelů

Doplníte údaje o sobě a dalších žadatelích.

1. Radek - vývoj

07.11.19

Doplnit

2. Jméno a příjmení

Datum narození

Doplnit

Přidat žadatele

Pokračovat

Raiffeisen Bank

Koupě, výstavba, rekonstrukce

Trvalá adresa

Zadejte Vaši trvalou a kontaktní adresu

Ulice

Nad pi

Číslo domu

6

Zobrazte psát ulici a vyberte pak celou adresu

Město

Praha

PSČ

109 00

Země

Česká republika

☒ Mám jinou kontaktní adresu

Ulice

Nad g

Číslo domu

6

Zobrazte psát ulici a vyberte pak celou adresu

Město

Praha

PSČ

109 00

Země

Česká republika

Pokračovat

Uložit

Pozor! Pokud má žadatel místo narození Brno, Praha, Plzeň nebo jiné větší město, je nutné vybrat městskou část z našeptavače. Když nevíte, vyplňte první možnost z našeptavače.

Zákonné informace

Země narození

Česká republika

Místo narození

Brno

Tuto obec v ČR neznáme, zkuste název napsat znovu, nebo ji vyberte z nabídky nešeptavače

Jste politicky exponovaná osoba?

Co to znamená?

Jsem daňový rezident v jiné zemi než ČR

Pokračovat

Uložit

Pak pokračujte k vyplnění sociodemografických údajů, samozřejmě, u všech žadatelů.

The screenshot shows the 'Bydlení' (Housing) form. At the top, there is a back arrow, the Raiffeisen Bank logo, and a status indicator 'Koupě, výstavba, rekonstrukce'. The form is for 'Radek F' on '07.11.19'. The title is 'Bydlení'. Below the title, there are radio buttons for 'Vlastní' (selected), 'Družstevní', 'Prondjem', 'U rodičů', 'Sdílené', and 'Jiné'. Below this, there is a section 'Jak dlouho tam bydlíte?' with radio buttons for 'Více než 5 let' (selected), '2 - 5 let', '1 - 2 roky', and 'Méně než 1 rok'. At the bottom, there are two buttons: 'Pokračovat' (yellow) and 'Uložit' (blue).

The screenshot shows two forms. The top form is 'Rodinný stav' (Marital Status) for 'Radek P' on '07.11.19'. It has radio buttons for 'Zemřelý' (selected), 'Partnerské soužití', 'Svobodný', 'Rozvedený', 'Vdovec', and 'Jiné'. The bottom form is 'Vzdělání' (Education) for the same user. It has radio buttons for 'Vysokoškolské' (selected), 'Středoškolské', 'Vyučen s maturitou', 'Vyučen', and 'Základní'. Both forms have 'Pokračovat' (yellow) and 'Uložit' (blue) buttons at the bottom.

A můžete **Pokračovat** k doložení bonity žadatelů.

Aktuální metodika je k nahlédnutí/stažení [ZDE](#).

Automaticky se dotahuje výše příjmů ze zadané garance, zde ji můžete, samozřejmě, upravit.

The screenshot shows the 'Zdroj příjmů' (Source of Income) form for 'Radek F' on '07.11.19'. The title is 'Zdroj příjmů'. Below the title, there is a subtitle 'V případě více příjmů, vyberte vše najednou'. There are four checkboxes: 'Zaměstnání' (checked), 'Podnikání', 'Příjem z pronájmu', and 'Ostatní příjmy'. At the bottom, there are two buttons: 'Pokračovat' (yellow) and 'Uložit' (blue). The footer of the page shows '© 2024 Raiffeisenbank'.

Vyberte zde druhy dokládáných příjmů u každého žadatele.

Pokud vyberete více zdrojů příjmu u jednoho žadatele, HYFE vám je zpřístupní postupně.

Je vhodné mít připraveny podklady k doložení příjmů (výpisy z BÚ žadatele, DP a další.), pokud je již znáte. Přehled všech požadovaných dokumentů vám zobrazíme po zadání a vyhodnocení deklarovaného příjmu. V dalších krocích je budete nahrávat do systému. Bez doložení příjmů nebude možné pokračovat v žádosti.

← Raiffeisen Bank Koupě, výstavba, rekonstrukce

Radek F. 07.11.19

Zdroj příjmů

V případě více příjmů, vyberte vše najednou

- ☒ Zaměstnání
- ☒ Podnikání
- ☒ Příjem z pronájmu
- ☒ Ostatní příjmy

Pokračovat

[Uložit](#)

© 2024 Raiffeisenbank

U příjmů ze zaměstnání využijte našeptavač, který vám v číselníku najde název zaměstnavatele i IČ.

Pokud má klient zahraničního zaměstnavatele, je nutné název zadat ručně a IČ 000 00 000.

U svobodného povolání, kdy podnikatel nemá IČ zadejte DIČ.

Pokud je žadatel klient RB a mzda mu chodí na účet v RB, nebudeme doložení prostřednictvím výpisů vyžadovat, pokud bude odpovídat deklarovaná mzda příchozí platbě na jeho účet.

← Raiffeisen Bank Koupě, výstavba, rekonstrukce

Radek F. 07.11.19

Detaily k zaměstnání

Napište zaměstnavatele nebo IČO

Napište zaměstnavatele nebo IČO

Pracovní pozice

Čistý měsíční příjem v Kč

Mám příjem v cizí měně

Příměr 20 4 měsíců
200 000 Kč

Jak dlouho ve firmě pracujete?

☐ Více než 10 let ☐ 3 - 10 let ☐ 2 - 3 roky ☐ 1 - 2 roky

První zaměstnání máte nyní v modrém poli a další přidejte stejně, jako v předchozím kroku.

Detaily k zaměstnání

Raiffeisenbank a.s. 77 777 Kč/měs. [Doplnit údaje](#)

Napište zaměstnavatele nebo IČO

Zadejte podíl o vyberte Vašeho zaměstnavatele

[Zadat ručně](#)

Pracovní pozice

Čistý měsíční příjem v Kč

Mám příjem v cizí měně

Průměr za 6 měsíců Kč

Jak dlouho ve firmě pracujete?

Méně než 60 dní 60 dní 3 měsíce 3-6 měsíců 4+ roky

Po kliknutí na **Pokračovat** – zadáte další v pořadí vybraný příjem:

Příjmy z podnikání spočítejte v Malé kalkulačce a pro rychlejší verifikaci příjmu ji vložte do HYFE (jak uvidíte dále, takže je vhodné si ji uložit). Opět vám pomůže našeptavač a číselník.

Samozřejmě v ní spočítáte, jak jste zvyklí, příjmy z DP, kdy klient uplatňuje Skutečné výdaje, Výdajový paušál a Daňový paušál. Jednoduše spočítáte i příjem ze zisku s.r.o..

U příjmu z podnikání – z obratu FOP, zatím kontaktujte vybraného hypotečního poradce, se zadáním vám pomůže.

Detaily k podnikání

Fyzická osoba podnikatel Majitel s.r.o.

Napište Vaši firmu nebo IČO

Zadejte podíl o vyberte Vaši firmu

[Zadat ručně](#)

Jak uplatňujete výdaje?

Výdajový paušál (procentem z příjmů) Skutečné výdaje

Čistý měsíční příjem z podnikání Kč

Nezapínejme zisk ani obrat, ale reálný měsíční příjem, který z podnikání máte

[Přidat další podnikání](#)

Opět po kliknutí na **Pokračovat** – zadáte další v pořadí vybraný příjem:

U příjmů z pronájmu jsou 3 možnosti doložení. Pokud příjmy chodí na účet, zadejte čistý měsíční nájem, pokud dokládá příjmy z DP, zadejte příjem i případné odpisy, budoucí příjem u hypotéky na nemovitost k pronájmu zadejte podle informace od žadatele, k finálnímu ladění budoucího příjmu dojde, až po zpracování odhadu výnosové hodnoty.

Při dokládání Ostatních příjmů jsou aplikována standardní metodická pravidla: rodičovský příspěvek akceptujeme aktuálně do max. 18 900 Kč, důchody a výživné do 50 % hlavních příjmů, další Ostatní příjmy akceptujeme celé.

Pokud bude žadatel dokládat jiné akceptovatelné příjmy, např. odměna pěstouna, rozdělený zisk s.r.o., kontaktujte vaše Centrum hypoték, kde vám kolegové rádi pomohou s nestandardními situacemi.

POZOR! Aktuálně se políčko **Jiný příjem** do bonity nezapočítává (je to příprava na další fázi), proto ho, prosíme zatím **NEVYPLŇUJTE!**

☐ Náhrada výdělku-úraz Kč

☑ Jiný příjem 5 000 Kč

Pokračovat

← Typy příjmů Uložit

Pokračujte k zadání výdajů žadatele, stejně, jako v papírové žádosti.

← Raiffeisen Bank Koupě, výstavba, rekonstrukce

Radek P. 07. 11. 19

Měsíční výdaje

Zadání výdajů žadatele
Jídlo, oblečení, doprava a další nezbytné náklady včetně nákladů na zdravotní péči.

Výše výdajů 0 Kč

Nájem
Pouze v případě, že budete platit i nadále, tedy že hypotéka neslouží k zajištění Vašeho bydlení.

Výše výdajů 0 Kč

Výdaje spojené s bydlením
Náklady na energie, vodu a služby spojené s bydlením.

Výše výdajů 0 Kč

Pravidelné splátky úvěrů
Úvěry a půjčky, jiné hypotéky, leasing apod.

Výše výdajů 0 Kč

Výdaje na výživné
Výživné na děti případně na jiné osoby. Neuvádějte jej, pokud je součástí sraček ze mzdy.

Výše výdajů 0 Kč

☐ Jen pokud platíte výživné

Pokračovat

Uložit

Vždy můžete vyplněné údaje Uložit nebo **Pokračovat**.

U refinancování s více hypotékami/úvěry ze stavebního spoření bude možné vybrat konkrétní hypotéku/úvěr případně i více hypoték/úvěrů k refinancování.

Raiffeisen Bank

Vyberte konkrétní hypotéku pro refinancování

☐ Úvěr ze stavebního spoření
1 000 000 Kč se splátkou 4 134 Kč

☐ Hypotéka
1 790 000 Kč se splátkou 13 088 Kč

Pokračovat

Uložit

V sekci závazky vyberete hypotéku, úvěr ze stavebního spoření či leasing ke splacení před čerpáním a označíte, jestli mají být splaceny z hypotéky nebo z vlastních zdrojů.

U hypotéky a úvěru ze stavebního spoření navíc doplníte, jaká část má být splacena z hypotéky.

Úvěrové závazky z registrů

☒ **Hypotéka**
1 790 000 Kč se splátkou 13 088 Kč
Lucie Vadasová

☐ **Splatit z vlastních prostředků**

☒ **Splatit z hypotéky**

Částka splacená hypotékou
1 790 000 Kč

☐ **Spotřebitelský úvěr**
90 000 Kč se splátkou 18 073 Kč
Lucie Vadasová

☐ **Hypotéka**
3 482 000 Kč se splátkou 17 297 Kč
Lucie Vadasová

Zrušit Pokračovat

Rozdělte částku k ostatním účelům

Nastavte částky, které využijete na jednotlivé účely.

Refinancování 600 000 Kč

Koupě nemovitosti 795 000 Kč

Splacení závazků 205 000 Kč

Výstavba 0 Kč

0 Kč - 794 999 Kč

Zatím není částka rozdělena k ostatním účelům

Pokračovat

Stejně postupujete u dalších žadatelů o hypotéku, dokud nemáte vyplněny všechny.

Doplnění údajů žadatelů

Doplňte údaje o sobě a dalších žadatelích.

Radek 1 07.11.19 Upravit

Jméno a příjmení Datum narození Doplnit

Nezapomeňte přidat manželku jako spolužadatele

Přidat žadatele

Pokračovat

© 2024 Raiffeisenbank

Raiffeisen Bank

Koupě, výstavba, rekonstrukce

Vztah spolužadatele k hlavnímu žadateli

Manžel/ka

Registovaný partner/Partnerka

Druh/Družka

Osoba blízká

Ostatní

Osobou blízkou se rozumí rodič, potomek, vnuk či prarodič.

V jedné domácnosti s hlavním žadatelem?

☐

Telefonní číslo spolužadatele

+420

725 547 254

Pokračovat

Uložit

© 2024 Raiffeisenbank

POZOR! Pokud další žadatel neprokazuje příjem, vyberte Ostatní příjmy → typ příjmu **Jiný příjem** a vložte **1 Kč**. Do bonity se nezapočítává.

Raiffeisen Bank

Koupě, výstavba, rekonstrukce

Doplnění údajů žadatelů

Doplňte údaje o sobě a dalších žadatelích.

Raděk P.

07. 11. 19

Upravit

Alena P.

30. 12. 19

Upravit

Přidat žadatele

Pokračovat k vyhodnocení žádosti

Když máte zadány všechny žadatele (políčka zelená), pokračujte k verifikacím a vyhodnocení úvěruschopnosti.

Raiffeisen Bank

Nabídku vaší hypotéky připravujeme

V nejbližší době Vás budeme informovat o výsledku.

V tuto chvíli provádíme prověření registrů a metodickou kontrolu bonity žadatele.

Po předběžném vyhodnocení pokračujte k doložení potřebných dokumentů, které do HYFE nahrajete vždy u každého žadatele a typu příjmu žlutým políčkem **Nahrát**:

The screenshot shows the Raiffeisen Bank logo at the top. Below it, a card titled "Potřebujeme ověřit příjmy" (We need to verify income) is displayed. At the top right of this card is a yellow button labeled "Nahrát" (Upload). Below the title, a list of required documents is shown:

- Příjem ze zaměstnání - Raiffeisenbank a.s. - 77 777 Kč
Výpisy z účtu za 6 měsíců
- Příjem z podnikání - Mgr. Slavomír Novák - 20 000 Kč
Daňové přiznání fyzických osob, 1 výpis dokládající úhradu daně, volitelně 3 výpisy s obraty
- Příjem z pronájmu - 5 000 Kč
Výpisy z účtu za 3 měsíce, List vlastnictví (LV)
- Rodičovský příspěvek - 100 000 Kč
Výpis z účtu za 1 měsíc

Kliknete na **Nahrát** a přidejte dokumenty **ve formátu PDF**. U příjmu ze zaměstnání se vždy musí jednat o standardní kompletní výpisy z účtu (žádné položky nesmí být začerněny) stažené z bankovníctví žadatele – **neakceptujeme výpisy naskenované či ofocené**.

The first screenshot shows a card titled "Příjem ze zaměstnání" (Income from employment) with a yellow "Nahrát" button. Below the title, it says "Společnost Raiffeisenbank a.s. - výše příjmu 77 777 Kč" and "→ Výpisy z účtu za posledních 6 měsíců".

The second screenshot shows a modal window titled "Výpisy z účtu za posledních 6 měsíců" (Account statements for the last 6 months). It contains instructions: "Stážené z bankovníctví", "1 měsíc = 1 dokument", "Formát: PDF", and "Nefotografie". Below these instructions is a yellow button labeled "Nahrát dokumenty" (Upload documents) with the text "Nebo je přetáhněte sem" (Or drag them here). Below the button, a list of uploaded documents is shown, each with a green checkmark and a trash icon:

- Notádka hypotečního uveru _35_.pdf
- Notádka hypotečního uveru _34_.pdf
- Notádka hypotečního uveru _33_.pdf
- Notádka hypotečního uveru _32_.pdf
- Notádka hypotečního uveru _31_.pdf
- Notádka hypotečního uveru _Chyba v sazbě.pdf
- Notádka hypotečního uveru _30_.pdf

At the bottom of the modal is a yellow button labeled "Odeslat nahrané dokumenty" (Send uploaded documents).

Vidíte zelené úspěšně nahrané dokumenty, odešlete a pokračujte k doložení dalších příjmů.

The first screenshot shows the 'Příjem ze zaměstnání' (Income from employment) section. It displays the user 'Radek P.' and the date '07.11.19'. Below the title, it says 'Společnost Raiffeisenbank a.s. - výše příjmu 77 777 Kč'. There is a green checkmark and the text 'Výpisy z účtu za posledních 6 měsíců'. A yellow button labeled 'Pokračovat' (Continue) is highlighted with a red rectangle.

The second screenshot shows the 'Příjem z podnikání' (Income from business) section. It displays the user 'Radek P.' and the date '07.11.19'. Below the title, it says 'Společnost Mgr. Slavomír Novák - výše příjmu 20 000 Kč'. There are three rows, each with a right arrow, a description, and a yellow 'Nahrát' (Upload) button: 'Daňové přiznání fyzických osob', 'Výpis dokládající úhradu daně', and 'Volitelné výpisy z účtu s příjmy z podnikání za poslední 3 měsíce'.

HYFE umožňuje vložit více dokumentů, takže pro rychlejší verifikaci příjmů z podnikání/pronájmu vložte k daňovému přiznání žadatele naši Malou kalkulačku, případně další dokumenty. V případě nulové daně vložte místo výpisu komentář v PDF (stačí napsat: „**Nulová daň.**“).

Malou kalkulačku vložte ve formátech PDF, BMP, JPG, JPEG nebo PNG (stačí i otisk obrazovky). Formát XLS, nebo jiné formáty než uvedené, není možné vkládat z důvodů IT security!

Příjem z podnikání – FOP

The screenshot shows the 'Detaily k podnikání' (Business details) form. At the top, it says 'Jan Příjem' and '05.04.1992'. Below the title, there is a green checkmark and the text 'Fyzická osoba podnikatel | Mgrnet s.r.o.'. There is a field for 'Registrační číslo (IC) HANÁK NÁBYTEK a.s.' and a button 'Zadat náčrtek'. Below this, there is a section 'Jak uplatňujete výdaje?' with two options: 'Výdajový paušál (procentem z příjmů)' (selected) and 'Skutečné výdaje'. Below this, there are two rows with a right arrow, a description, and a green checkmark: 'Čistý podnikatelský příjem z podnikání 80 000 Kč' and 'Skutečné výdaje z podnikání 200 000 Kč'. At the bottom, there is a button 'Pokračovat' (Continue) and a link 'Přidat další podnikání'.

The screenshot shows the 'Příjem z podnikání' (Income from business) form. At the top, it says 'Jan Páteček' and '05.07.1995'. Below the title, it says 'Společnost Páteček - velkoobchod, a.s. - výše příjmu 100 000 Kč'. There are three rows, each with a right arrow, a description, and a yellow 'Nahrát' (Upload) button: 'Daňové přiznání fyzických osob', 'Výpis dokládající úhradu daně', and 'Volitelné výpisy z účtu s příjmy z podnikání za poslední 3 měsíce'.

Co je k tomu dobré vědět:

Jako poradci příjem spočítáte v malé kalkulačce a pro rychlejší verifikaci příjmu ji do HYFE také vložíte, a to k Daňovému přiznání. (HYFE umožňuje vložit více dokumentů).

Skutečné výdaje u Výdajového paušálu a komentář o přihlášení k Paušální daní také vložíte, a to k Daňovému přiznání.

Vždy se musí jednat o dokumenty ve formátu PDF, BMP, JPG, JPEG nebo PNG!

Pokud žadatel uplatňuje výdajový paušál, skutečné výdaje jen prohlásí. Pokud se žadatel přihlásil k platbě Paušální daně vkládáte jen Malou kalkulačku a výpisy z BÚ podle metodiky.

Příjem z podnikání – z obratu FOP

Jan Fopka01.03.1991

Detaily k podnikání

Fyzická osoba podnikatel

Majitel s.r.o.

Napřítu Vaši firmu nebo IČO

Karel Kozák

Začítat podle a vybrat Vaši firmu

Zadat ručně

Jak uplatňujete výdaje?

Výdajový paušál (procentem z příjmů)

Skutečné výdaje

Celý měsíční příjem z podnikání

200 000 Kč

Napřítu příjem zisk ani ztrát, ale měsíční měsíční příjem, který z podnikání máte

Vřadit další podnikání

Pokračovat

↑ Zpět

↓ Uložit

Jan Fopka01.03.1991

Příjem z podnikání

Společnost Karel Kozák - výše příjmu 200 000 Kč

→ Daňové přiznání fyzických osob

Nahrát

→ Výpis dokladující uhradu daně

Nahrát

→ Volitelné výpisy z účtu s příjmy z podnikání za posledních 3 měsíce

Nahrát

Co je k tomu dobré vědět:

Vložíte výpisy z účtu žadatele a pokud nedosáhne na požadovanou částku dle základu daně, spočítáte obrat.

Jako poradci příjem spočítáte v malé kalkulačce a pro rychlejší verifikaci příjmu ji do HYFE také vložíte, a to k Daňovému přiznání. Spočítaný příjem zadáte pod příjem Skutečné výdaje a vložíte DP a výpisy.

Příjem z podnikání – z obratu FOP je vždy vhodné konzultovat s vybraným hypotečním poradcem.

Příjem z podnikání – ze zisku s.r.o.

Jan Příjem01.04.1992

Detaily k podnikání

Fyzická osoba podnikatel

Majitel s.r.o.

Napřítu Vaši firmu nebo IČO

HANÁK NÁBYTEK, s.r.o.

Začítat podle a vybrat Vaši firmu

Zadat ručně

Celý měsíční příjem z podnikání

80 000 Kč

Napřítu příjem zisk ani ztrát, ale měsíční měsíční příjem, který z podnikání máte

Vřadit další podnikání

Pokračovat

↑ Zpět

↓ Uložit

Jan Příjem01.04.1992

Příjmy z podnikání

Společnost HANÁK NÁBYTEK, s.r.o. - výše příjmu 80 000 Kč

→ Daňové přiznání právnických osob

Nahrát

→ Rozvaha

Nahrát

→ Výkaz zisků a ztrát

Nahrát

→ Výpis dokladující uhradu daně

Nahrát

Požadované dokumenty úspěšně nahrány

Jan Příjem

01.04.1992

Pokračovat

Co je k tomu dobré vědět:

Příjem spočítáte v malé kalkulačce a pro rychlejší verifikaci příjmu ji do HYFE také vložíte, a to k Daňovému přiznání. (HYFE umožňuje vložit více dokumentů).

U příjmů z pronájmu je postup následující.

←

Raiffeisen Bank

Radek P...07.11.19

Příjem z pronájmu

Výše příjmu 5 000 Kč

→ Výpisy z účtu za posledních 3 měsíců

Nahrát

→ List vlastnictví (LV)

Nahrát

Příjem z pronájmu – Běžný účet (dříve nájemní smlouva)

Jan Pronajímatel 05.08.1998

Příjem z pronájmu

Vyberte způsob doložení příjmů.

Běžný účet Daňové přiznání Budoucí příjem

Časový měsíční příjem Kč

Neuplatňujeme sádk ani oděst, ale měsíční měsíční příjem, který z pronájmu má.

[Přidat další pronájem](#)

Pokračovat

[Zpět](#) [Uložit](#)

Jan Pronajímatel 05.08.1998

Příjem z pronájmu

Vyberte způsob doložení příjmů.

Běžný účet Daňové přiznání **Budoucí příjem**

Časový měsíční příjem Kč

Neuplatňujeme sádk ani oděst, ale měsíční měsíční příjem, který z pronájmu má.

[Přidat další pronájem](#)

Pokračovat

[Zpět](#) [Uložit](#)

Co je k tomu dobré vědět:

Měníme metodiku pro tento typ příjmů:

- Nevyžadujeme nájemní smlouvu, nově stačí doložení posledních 3 výpisů s platbou nájemného a LV pronajímané nemovitosti.
- Do příjmu zohledníme 55 % z příchozích plateb s nájemným.

Příjem z pronájmu - Daňové přiznání

Jan Pronajímatel 05.08.1998

Příjem z pronájmu

Vyberte způsob doložení příjmů.

Běžný účet **Daňové přiznání** Budoucí příjem

Časový měsíční příjem z pronájmu Kč

Neuplatňujeme sádk ani oděst, ale měsíční měsíční příjem, který z pronájmu má.

Roční výše odpisů Kč

Přidat uplatňované odpisy, pokud má nějaký roční výše.

[Přidat další pronájem](#)

Pokračovat

[Zpět](#) [Uložit](#)

Co je k tomu dobré vědět:

Příjem spočítáte v malé kalkulačce a pro rychlejší verifikaci příjmu ji do HYFE také vložíte, a to k Daňovému přiznání. (HYFE umožňuje vložit více dokumentů).

Všimněte si, že na obrazovce je pole pro Odpisy – protože u pronájmu na rozdíl od podnikání nejsou v DP, pokud byly uplatněny, musí o nich mít žadatel přehled.

Pole pro Odpisy vyplňte, pokud žadatel u nemovitosti uplatnil odpisy (jedná se o položku, která v DP není), ale pokud byly uplatněny, musí o nich mít přehled. Současně je zadáte i do Malé kalkulačky, kterou přiložíte.

Budoucí příjem z pronájmu

Jan Pronajímatel 05.08.1998

Příjem z pronájmu

Vyberte způsob doložení příjmů.

Běžný účet Daňové přiznání **Budoucí příjem**

Časový měsíční příjem Kč

Neuplatňujeme sádk ani oděst, ale měsíční měsíční příjem, který z pronájmu má.

[Přidat další pronájem](#)

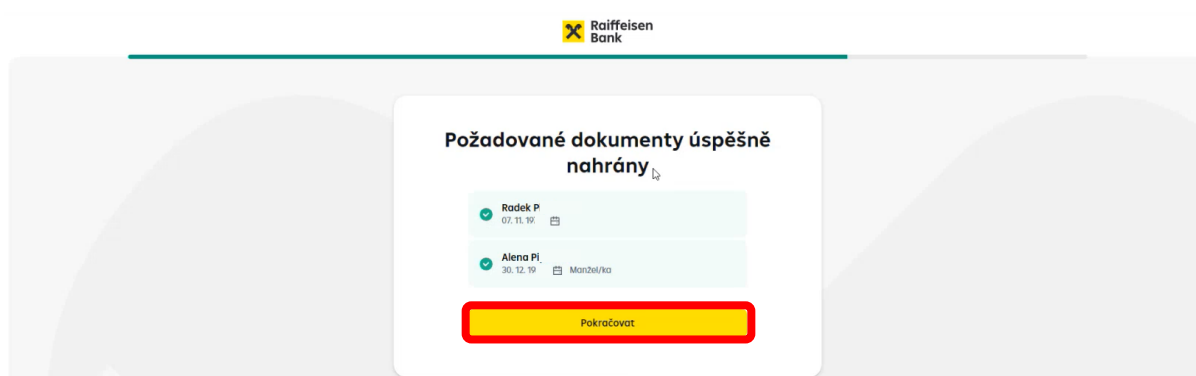
Pokračovat

[Zpět](#) [Uložit](#)

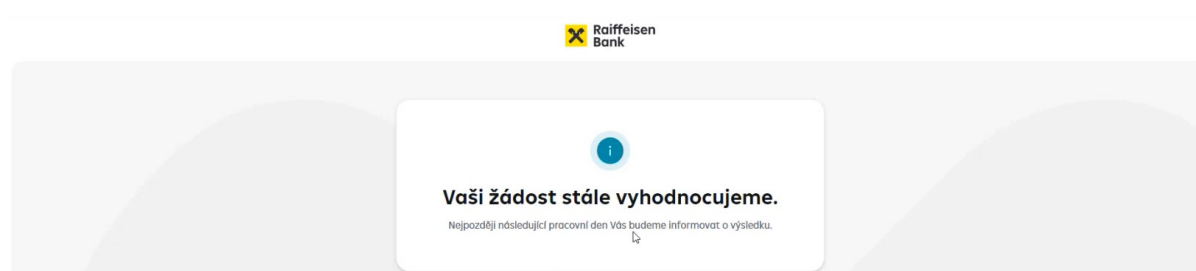
Co je k tomu dobré vědět:

Jedná se jen o odhadnutý příjem u investiční hypotéky, zadejte podle informace od žadatele, k finálnímu ladění budoucího příjmu dojde až po zpracování odhadu výnosové hodnoty nemovitosti.

Po nahrání všech dokumentů u všech žadatelů o úvěr vidíte, že všichni žadatelé jsou v „zeleném“.



Kliknutím na tlačítko Pokračovat je úvěrová žádost odeslána k verifikaci vložených dokumentů.



Po vyhodnocení vás vyzveme notifikačním e-mailem z adresy camunda-prod@rb.cz k pokračování.

Žádost o RML_CLAS je schválena



camunda-prod@rb.cz
Komu: F



út 17.09.2024 13:41

Vážená kolegyně, vážený kolego

dovolte, abychom Vás informovali, že Vámi zadávaná žádost o RML_CLAS byla schválena. Žádost je možné nyní dokončit.

Jméno klienta: Radek P.
Siebel ID: 8351674
Produkt: RML_CLAS
Typ žádosti: SUBAPPL_SEL
Číslo žádosti: 2480025583-02
Schválená částka: 2,000,000
Datum schválení: 17.09.2024

Ve FA portálu si vyberete v záložce Moje hypotéky ze seznamu žádostí HYFE úvěrový případ příslušného žadatele, ve kterém chcete pokračovat, otevřete rozpracovanou žádost.

A kliknete na Pokračovat v žádosti.



Vaše rozpracovaná žádost

Vaše
garantované
nabídky

Zobrazit nabídky ➔

Klasik

3 222 111 Kč

Měsíční splátka

19 385 Kč

Splatnost

25 let

Roční úroková sazba

5,29 %

Stav žádosti

Nabídka vytvořena

Pokračovat v žádosti

Odstranit žádost

© 2024 Raiffeisenbank

Uvidíte detaily předběžně schválené žádosti.



Po ověření vámi zadaných údajů vám předběžně schvalujeme

3 222 111 Kč

S minimální hodnotou zástavy 5 000 000 Kč

Radek P

Hlavní žadatel

Detail žadatelů

Měsíční splátka

19 385 Kč

Splatnost

25 let

Fixace

3 roky

Roční úroková sazba

5,29 %

Výše hypotéky z ceny nemovitosti

64,4 %

© Více údajů hypotéky

Tať už jen upřesníte účel hypotéky a doplníte údaje o nemovitosti.

Pokračovat

© 2024 Raiffeisenbank

Ve které budete pokračovat k procesu ocenění nemovitosti, můžete „vyladit“ i kombinaci účelů.

Jen 5 kroků hypotéky

Máte hotovo! **Nabídka s garantovanou sazbou** Detail

Máte hotovo! **Doplníte chybějící údaje a budete mít žádost o hypotéku hotovou**

3. Ocenění nemovitosti

- Doplníte údaje ohledně účelů hypotéky a ohledně nemovitosti
- Po doplnění údajů vás bude kontaktovat hypoteční poradce, aby s vámi vše dořešil
- Pokud to půjde, provede online ocenění nemovitosti. Pokud ne, zajistí odhadce, který ocenění nemovitosti vyřídí.

Pokračovat

4. Schválení hypotéky a podpis smlouvy

5. Čerpání hypotéky

Pokud žadatel potřebuje jednou hypotékou financovat více účelů, vyberte je zde.

Účely hypotéky

Zvolte všechny účely, na které využijete peníze z hypotéky.

- ☐ **Koupě nemovitosti**
Byt, dům, pozemek, družstevní bydlení - podíl v družstvu
- ☐ **Refinancování**
A také vypořádání majetkových poměrů, splacení závazků či peníze navíc
- ☐ **Výstavba**
Nemovitosti či montovaného domu
- ☐ **Rekonstrukce**
Rekonstrukce refinancované nemovitosti
- ☐ **Peníze navíc**
Možnost až 30% navíc z celkové výše hypotéky
- ☐ **Vypořádat majetkové poměry**
- ☐ **Potřebuji peníze z již vlastněné nemovitosti**

A rozdělte částku mezi zvolené účely.

Rozdělte částku k ostatním účelům

Nastavte částky, které využijete na jednotlivé účely.

Koupě nemovitosti 2 682 111 Kč

Výstavba 450 000 Kč

0 Kč - 3 132 111 Kč

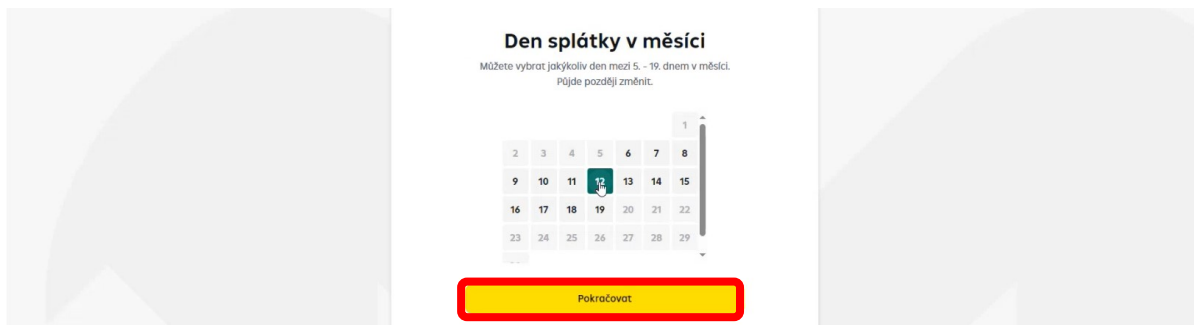
Peníze navíc (max. 30 %) 90 000 Kč

0 Kč - 783 000 Kč

☒ Celá částka je rozdělena jednotlivým účelům

Pokračovat

Pokračujte k výběru dne splátky a klikněte na **Pokračovat**.



Den splátky v měsíci
Můžete vybrat jakýkoliv den mezi 5. – 19. dnem v měsíci.
Půjde později změnit.

2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

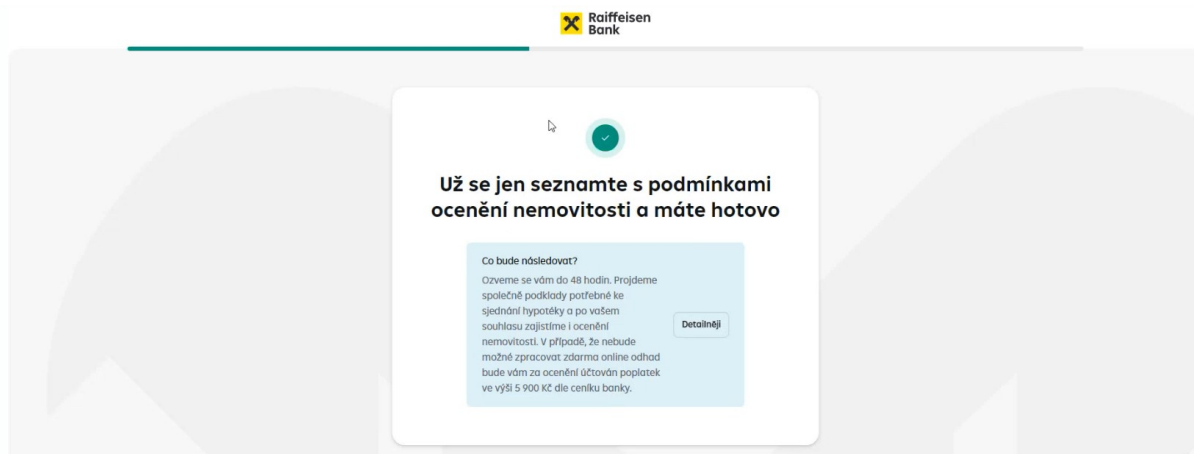
Pokračovat

Žádost je nyní aktualizována v systému banky a můžete kontaktovat svého hypotečního poradce v Raiffeisenbank a.s.

Nyní už jen doložíte dokumenty k účelu a identifikační doklady žadatele (nejčastěji OP).

Kopii OP žadatele ke schválení úvěru pošlete e-mailem hypotečnímu poradci RB – u kopie OP je **Souhlas s pořízením kopie OP** vložen **do Prohlášení o zprostředkovateli**, není tedy třeba nic s klientem podepisovat. Ověření shodnosti identifikačních dokladů bude provedeno při podpisu úvěrové smlouvy.

Do systému HYFE není OP přikládán.



Raiffeisen Bank

Už se jen seznamte s podmínkami
ocenění nemovitosti a máte hotovo

Co bude následovat?
Ozvěme se vám do 48 hodin. Projdeme
společně podklady potřebné ke
sjednání hypotéky a po vašem
souhlasu zajistíme i ocenění
nemovitosti. V případě, že nebude
možné zpracovat zdarma online odhad
bude vám za ocenění účtován poplatek
ve výši 5 900 Kč dle ceníku banky.

Detailněji

S hypotečním poradcem pak dokončíte celý proces a domluvíte i finále – podpis úvěrové smlouvy.