Raiffeisen Bank

# Ostatní započitatelné příjmy

## 1. Příjmy akceptovatelné do výše 1/2 z ostatních doložených příjmů

Příjmy **ze starobního, invalidního, sirotčího důchodu a výživného mohou být maximálně do výše 1/2 z ostatních (hlavních) doložených příjmů na žádosti.** Za ostatní (hlavní příjmy) jsou považovány všechny doložené příjmy kromě uvedených důchodů, výživného a budoucího příjmu z pronájmu.

***Příklad:***
*Žadatelé dohromady dokládají příjmy:*
*ze zaměstnání 20 000 Kč*
*rodičovský příspěvek 6 000 Kč*
*výživné 8 000 Kč*
*invalidní důchod 7 000 Kč*
*Ostatní (hlavní) příjmy jsou ve výši 26 000 Kč, 1/2 z nich pak 13 000 Kč. Výživné a invalidní důchod nelze tedy akceptovat v celé jejich výši 15 000 Kč, ale lze z nich akceptovat pouze13 000 Kč.*

| Typ příjmu | Způsob doložení |
|---|---|
| **Starobní důchody** | 1 poslední výpis z běžného účtu s příchozí platbou důchodu. |
| **Invalidní důchody** | 1 poslední výpis z běžného účtu s příchozí platbou důchodu |
| **Sirotčí důchody** | 1 poslední výpis z běžného účtu s příchozí platbou důchodu |
| **Výživné** | 3 poslední výpisy z běžného účtu s příchozí platbou výživného, výživné je akceptovatelné jen jako příjem rodiče na nezletilé dítě |

## 2. Rodičovský příspěvek

Rodičovský příspěvek lze akceptovat celý, nebo jeho část – záleží na zvolené délce rodičovské dovolené.

| Typ příjmu | Způsob doložení a pravidla akceptace |
|---|---|
| **Rodičovský příspěvek** | Příjem se dokládá 1 posledním výpisem z běžného účtu s příchozí platbou rodičovského příspěvku. Pokud z předloženého výpisu není platba rodičovského příspěvku identifikovatelná, je vyžadováno rozhodnutí o přiznání rodičovského příspěvku (tzv. **výměr**). Výměrem je příjem dokládán i v případě, pokud byl rodičovský příspěvek přiznán, ale ještě nebyl vyplacen na účet. Akceptujeme výši **dle předloženého výpisu max. však ve výši minimální mzdy** (aktuálně **22 400 Kč**). Pokud příspěvek dosud nebyl žadateli přiznán, lze doložit těhotenský průkaz, potvrzení lékaře, rodný list dítěte apod. a započítáme **9 722 Kč měsíčně – ne dávku pomoci v mateřství,** která je pobírána prvních 28 týdnů po narození dítěte a je obvykle vyšší než rodičovský příspěvek.<br>V době podání žádosti o úvěr musí existovat předpoklad, že příspěvek bude vyplácen ještě nejméně 1 měsíc.<br>Při **souběhu** rodičovského příspěvku a příjmu ze zaměstnání lze akceptovat **pouze příjem ze zaměstnání.** Při souběhu rodičovského příspěvku a příjmu z podnikání lze akceptovat pouze **příjem z podnikání.** Při souběhu rodičovského příspěvku a pravidelné odměny členů statutárních orgánů, lze akceptovat pouze pravidelnou odměnu členů statutárních orgánů**.** |

## 3. Příjmy, které lze akceptovat v plné výši

| Typ příjmu | Způsob doložení a pravidla akceptace |
|---|---|
| **Cestovní náhrady (tzv. diety)** | 6 posledními výpisy z běžného účtu žadatele, na kterých bude možné platby cestovních náhrad identifikovat. Z doložených výpisů musí být cestovní náhrady na alespoň 3 z nich, přičemž příjem je počítán vždy jako průměr ze 6, přestože je příjem patrný na méně výpisech (vždy dělíme 6.)<br><br>Náhrady prokazované potvrzením a proplácené v hotovosti nelze akceptovat. |

| | |
|---|---|
| **Výsluhové příspěvky, příspěvky na bydlení a stabilizační příspěvky u vojáků** | 1 výpisem z běžného účtu s příchozí platbou příspěvku. |
| **Trvalé náhrady za ztrátu výdělku následkem úrazu** | 1 výpisem z běžného účtu s příchozí platbou náhrady. |
| **Dávky v pracovní neschopnosti/nemocenská/ ošetřovné (OČR)** | Příjem lze započítat v případě krátkodobé pracovní neschopnosti (tj. pokud nemoc netrvala déle než 3 měsíce). Pracovní neschopnost musí být ukončena a musí být vyplacena již jedna mzda z pracovní činnosti.<br>Příjem se dokládá:<br>6 výpisy z běžného účtu,<br>minimálně 1 výpis z období, kdy už byla po nemoci mzda vyplacena, nemusí být celá, stačí alespoň za část měsíce.<br>Příjem se spočítá jako šestiměsíční průměr ze součtu všech dávek v pracovní neschopnosti (budou maximálně 3 viz výše) a takto spočítaný průměr se přičte k příjmu ze zaměstnání. Výpočet probíhá v Malé kalkulačce.<br>Zadává se jako příjem ze zaměstnání. |
| **Odměna pěstouna** – příjem osoby, která pečuje o svěřené nezletilé dítě | 1 posledním výpisem z běžného účtu s příchozí platbou odměny.<br><br>Zadání do aplikace HYFE<br>V aplikaci HYFE příjem zatím zadávaný není, přidává ho hypoteční poradce Banky do systému Banky. |
| **Rozdělený zisk společníka s.r.o.** | **Příjem se dokládá všemi uvedenými dokumenty:**<br>- rozhodnutí valné hromady o rozdělení zisku za poslední zdaňovací období<br>- výpis z běžného účtu s vyplaceným ziskem za poslední zdaňovací období<br>- potvrzení o bezdlužnosti s r.o. vůči finančnímu úřadu<br>- potvrzení o bezdlužnosti spol. s r.o. vůči SSZ<br>- daňové přiznání s.r.o. včetně příloh (výkaz zisků a ztrát v nezkráceném rozsahu, rozvaha v nezkráceném rozsahu, příloha k účetní závěrce) za poslední 2 zdaňovací období, DP je dokládáno stejně, jako je uvedeno v kapitole „Doložení příjmu z podnikání"<br>-doklad o zaplacení srážkové daně z tohoto příjmu, dokladem se rozumí měsíční výpis z účtu. Pokud měsíční výpis ještě nebyl vydán, je možné zaplacení daně doložit výpisem všech transakcí z účtu za 30 dní<br>Příjem je posuzován individuálně, po doložení všech podkladů.<br>Výše příjmu = příjem po zdanění/12, tj. (rozdělený zisk – srážková daň) /12.<br>Zadání do aplikace HYFE:<br>V aplikaci HYFE příjem zatím zadávaný není, přidává ho hypoteční poradce Banky do systému Banky.<br>Poznámka:<br>Příjem je využíván, pokud má žadatel ve společnosti menší podíl než je 20 %, u podílu 20 % a většího je uplatněn příjem dle kapitoly Příjem ze zisku s.r.o. |
| **Příjem na mandátní smlouvu** nebo **Příjem na příkazní smlouvu** | Z mandátní/příkazní smlouvy zjistíme, jestli má příjem charakter:<br>příjmu z podnikání, pak se příjem dokládá jako příjem z podnikání<br>nebo<br>příjmu ze závislé činnosti, pak se příjem dokládá: platnou mandátní smlouvu, která ke dni podání žádosti o úvěr trvá už minimálně šest měsíců<br>a aktuálním výpisy z BÚ za posledních 6 měsíců s došlou platbou ve výši dle mandátní smlouvy<br>(V případě, že příjem z mandátní smlouvy přísluší jednateli právnické osoby, může být platba odměny vykázaná na BÚ snížena oproti smlouvě o zálohu daně z příjmu.)<br>Příjmy z podnikání a příjem na mandátní smlouvu nelze kombinovat.<br>Zadání do on-line aplikace HYFE je stejné jako u příjmu z podnikání nebo ze zaměstnání, podle toho, jaký má příjem charakter. |
| **Pravidelná odměna členů statutárních orgánů** právnické osoby (příjem ze smlouvy o výkonu funkce) | Odměna je akceptována, jen pokud je vyplácena měsíčně.<br>Zadání do aplikace HYFE:<br>Příjem je dokládán 6 výpisy a zadáván jako příjem ze zaměstnání. |