

Prohlášený příjem u refinancování

1. Obecné předpoklady akceptace prohlášeného příjmu

Pro doložení příjmu musí platit, že všichni dlužníci původního úvěru jsou současně žadateli o hypotéku RB.

A dále pro jednotlivé situace musí platit následující pravidla:

I. Refinancování účelového úvěru bez navýšení

U původního refinancovaného úvěru musí být **řádně zaplaceno minimálně 12 anuitních splátek** - počítá se ke schvalování úvěru.

(U kombinovaných úvěrů s pojištěním je za výši splátky považována splátka úroků plus měsíční splátka pojistného; u překlenovacího úvěru ze stavebního spoření splátka překlenovacího úvěru a měsíční dospořování).

II. Refinancování účelového úvěru s navýšením

U původního refinancovaného úvěru musí být řádně **zaplaceno minimálně 30 anuitních splátek** - počítá se **ke schvalování** úvěru.

K čerpání úvěru musí být řádně zaplaceno minimálně **35 anuitních splátek**.

S příjmy podle této kapitoly **je možné navýšit jen jistinu**, ne měsíční splátky a to jen maximálně **do nižší z hodnot 10 % ze splácené jistiny/200 000 Kč**. Navýšení je možné využít účelově jakkoliv např. na rekonstrukci, nebo na drobnou investici do bydlení.

III. Refinancování neúčelového úvěru bez navýšení i s navýšením

U původního refinancovaného úvěru musí být řádně **zaplaceno minimálně 30 anuitních splátek** - počítá se **ke schvalování** úvěru.

K čerpání úvěru musí být řádně zaplaceno minimálně **35 anuitních splátek**.

S příjmy podle této kapitoly **je možné navýšit jen jistinu**, ne měsíční splátky a to jen maximálně do nižší z hodnot 10 % ze splácené jistiny/200 000 Kč.

Upozornění:

V individuálních případech klient dokládá řádné splácení papírovým výpisem z CBCB (výpis nesmí být starší než 1 měsíc od data podání žádosti o HÚ). U kombinovaných produktů musí klient navíc doložit také řádné placení pojistného za posledních 12 měsíců např. potvrzením pojišťovny o řádném placení.

2. Doložení příjmů – prohlášení a ověření

Klient prohlásí **příjmy ze zaměstnání** (čisté průměrné za posledních 6 měsíců) na **formuláři „Údaje o příjmech“**. Pro ověření je vyžadován výpis z běžného účtu, nebo výplatní páska, (nebo standardní potvrzení o příjmu).

Klient prohlásí **příjmy z podnikání** (průměrné měsíční příjmy za poslední zdaňovací období) na **formuláři „Údaje o příjmech“**. Pro ověření je vyžadováno daňové přiznání za poslední zdaňovací období. Příjmy jsou spočítány z daňového přiznání.

Prohlášené příjmy je možné akceptovat **pouze u příjmů v CZK**.