Příjem ze zahraničí

Obecné požadavky pro příjem ze zahraničí
Banka akceptuje příjem ze zahraničí pouze v těchto případech:

- Jedná se o příjem ze zaměstnání.
- Klient u stávajícího zaměstnavatele musí pracovat souvisle minimálně 6 měsíců.
- Korespondenční adresa (bydliště) klienta je v ČR.
- Příjem není z rizikové země

Upozornění:
Občané z vysoce rizikových zemí, kteří nejsou dosud klienty banky, mohou být v vyhodnoceni jako „vysoce rizikoví", je nutné při zakládání takových klientů provést v bance AML kontrolu.

Převažující příjem v cizí měně
Za převažující příjem je považován takový příjem, který představuje více než 50 % ze všech doložených příjmů na žádosti.
Převažující příjem, je akceptován pouze v těchto měnách:

- Euro (EUR)
- Britská libra (GBP)
- Americký dolar (USD)
- Švýcarský frank (CHF)

Úvěr s převažujícím příjmem v cizí měně může být poskytnut pouze s pevnou úrokovou sazbou. Není povolená pohyblivá úroková sazba (float). Není povolen offset.
Příklad:
O úvěr žádají manželé. Manželka dokládá příjem v korunách ve výši 25 000, manžel dokládá příjem v EUR – po přepočtu do korun 29 000. Příjmy v Eurech představují více než 50 % příjmů na žádosti, jedná se tedy o úvěr s převažujícím příjmem v cizí měně. Lze jej tedy poskytnout pouze s pevnou sazbou, s max. fixací 5 let a bez offsetu.

Pokud se jedná o příjem v cizí měně, který převažující není (tvoří méně než 50 % příjmů na žádosti), pak může být i v jiné než výše uvedené měně.
Příklad:
Manžel má příjmy v korunách ve výši 30 000, manželka pracuje v zahraničí a její příjem je nižší než příjem manžela - v přepočtu na koruny 25 000. Manželčin příjem představuje méně než 50 % příjmů na žádosti, je tedy akceptovatelný i např. v polských zlotých).

Doložení příjmu ze zahraničí
Příjmy klient dokládá výpisy z běžného účtu.

Pro výpočet bonity se z potvrzení zohledňuje **měsíční průměr za posledních 6 měsíců**.
Výpisy z účtu musí být co nejnovější. (Např. v červenci se musí jednat o výpisy z dubna až června). Musí se jednat o standardní kompletní výpis z účtu, se všemi tyto údaji:

- majitel účtu
- číslo účtu (alespoň na první straně)
- posledních 6 mezd od zaměstnavatele, vyplacené v po sobě následujících měsících
- název zaměstnavatele, který mzdu posílá a jeho číslo účtu

Příjem musí být posílán na účet příslušného žadatele nebo spolužadatele.

- Občané ČR a občané EU mohou mít příjmy ze zahraničí posílány na účet v zahraničí.
- U občanů z nečlenských zemí EU, kteří nemají manžela/manželku občana ČR, je vyžadováno, aby jejich příjmy byly posílány na účet u banky v ČR.

Zadání do on-line aplikace HYFE:
Průměrný měsíční příjem, název zaměstnavatele je klientem v aplikaci prohlášen.

Současně je doložen 6 výpisy z běžného účtu, požadavky na výpisy jsou výše. Pokud nejsou doloženy výpisy ve formě originálních souborů stažených z IB/SPB (protože je není možné u zahraniční banky získat), je nutné k výpisům doložit také potvrzení o příjmu a spolu s výpisy je do systému HYFE vložit.
Z výpisů z běžných účtů systém spočítá **měsíční průměr za posledních 6 měsíců**.
Systémem spočítaný průměr z výpisů se porovná s prohlášeným příjmem klienta a **do bonity se uplatní menší z hodnot**.

Poté, co je obchod v aplikaci HYFE zpracován do finální fáze, je automaticky předán do aplikace Banky, vč. schválených příjmů a jejich verifikací s datem verifikace. Pokud je obchod posílán do schválení po více než 30 dnech od tohoto data, je vyžadován aktuální výpis

Potvrzení o příjmu:
Pokud je potřeba, musí být na formuláři RB (cizojazyčná verze – AJ, NJ), vyplněné zaměstnavatelem. Lze akceptovat i jiný formulář, ale musí obsahovat stejné informace, jako jsou ve formuláři RB. Potvrzení o příjmu nesmí být ke dni, kdy je úvěr předán na schvalování, starší než 2 měsíce.