Prostředky na drobnou investici do bydlení (30+)

K úvěrům KLASIK, PROFIT rezidenční a PROFIT komerční.
V rámci jednoho úvěru je možné nad rámec prostředků potřebných k financování Účelu (jak je definován výše) čerpat také **prostředky na drobnou investici do nemovitosti** s těmito podmínkami:

- maximálně ve výši 30 % z Účelu
- max. částka ve výši 1 000 000 Kč
- max. LTV dáno Účelem

Čerpání drobné investice do bydlení musí být realizováno vždy jako poslední čerpání a musí pro něj být splněny všechny podmínky jako pro čerpání Účelu (může být čerpáno i současně – část na Účel a část na drobnou investici do bydlení).

V rámci schvalování bude na drobnou investici do bydlení schváleno max. 30 % z Účelu, ale pokud Účel nebude vyčerpán celý, čerpání prostředků na drobnou investici bude umožněno jen ve výši 30 % ze skutečně vyčerpané části Účelu.

Příklad:
Klient požaduje 1 000 000 Kč na koupi bytu a k tomu 300 000 Kč na drobnou investici do bydlení.
Pokud načerpá 1 000 000 Kč na koupi bytu, umožníme vyčerpat až 300 000 Kč na drobnou investici do bydlení.
Pokud ale klient nedočerpá celý Účel, načerpá např. pouze 900 000 Kč (zbývajících účelových 100 000 Kč nedočerpáme) a na drobnou investici pak umožníme načerpat pouze 30 % z 900 000 Kč tj. 270 000 Kč.
Naopak, pokud bude částka na Účel vyšší, než bylo původně schváleno, např. z kupní smlouvy bude vyplývat, že je kupní cena 1 100 000 Kč, načerpáme tuto kupní cenu a na drobnou investici pak umožníme načerpat zbývajících 200 000 Kč.

Pro účel **splacení závazků** platí:
Max výše je 1 000 000 Kč a současně nesmí přesáhnout 30 % ze schválené výše základního účelu (např. koupě)
Z požadované výše hypotéky v rámci účelu Splacení závazků mohou být splaceny max 3 úvěry, které nejsou určeny na bydlení (většinou se jedná o spotřebitelské úvěry, mohou to být i neúčelové hypotéky). Nemůže se jednat o úvěry typu KTK a KK.