Raiffeisen Bank

Hypoteční úvěr Univerzál - neúčelový (Americká hypotéka)

Hypotéka Univerzál je neúčelovým hypotečním úvěrem. Klient prostředky z této hypotéky může použít na cokoliv.

Základní parametry úvěru	
Minimální výše úvěru	1 000 000 Kč
Maximální výše úvěru	12 000 0000 Kč (Klient může mít maximálně 2 neúčelové hypotéky, v součtu do 12 000 000 Kč.)
Splatnost úvěru	5 - 20 let
Úroková sazba	Podle volby klienta: • Pevná - fixovaná na 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10 nebo 15 let • Pohyblivá (Float)
Účel	Klient může prostředky využít na cokoliv.
Zajištění	
Nemovitost na území ČR	Zajištěním (zástavou) mohou být nemovitosti určené k bydlení či individuální rekreaci: • Bytová jednotka • Ateliér • Rodinný dům • Bytový dům • Rekreační objekt pro individuální rekreaci • Pozemek stavební - samostatný pozemek pouze do 5000 m2 • Pozemek jiný – pokud souvisí s dosavadními pozemky klienta • Vedlejší stavby pokud tvoří s nemovitostí funkční celek (garáže i samostatně stojící v rámci funkčního celku)
Vinkulace pojištění nemovitosti	• Pojištění nemovitosti od pojišťovny UNIQA, sjednané na Hypotečním centru, je automaticky vinkulováno ve prospěch Banky. • U pojištění od jiné, než UNIQA pojišťovny, je k čerpání úvěru vyžadován podpis pojistníka na Oznámení o zástavním právu.
Maximální LTV ***(LTV loan to value** = výše úvěru vůči hodnotě zajištění, např. u úvěru 700 000 Kč a hodnotě nemovitosti 1 000 000 Kč je LTV 70 %.)*	70 %
Žadatel	
Definice žadatele	Fyzická osoba starší 18 let
Počet žadatelů	1 - 4 (max. 2 domácnosti)
Max. doporučený věk při splatnosti úvěru	70 let
Minimální čistý příjem na žádosti	25 000 Kč
Specifické podmínky	
Specifické podmínky pro kombinaci hypotéky Univerzál a hypotéky na rekonstrukci	• Pokud je spolu s hypotékou Univerzál současně zpracovávána žádost o hypotéku na rekonstrukci zastavované nemovitosti, je možné akceptovat i u hypotéky Univerzál budoucí hodnotu zástavy. • Pokud z odhadu, nebo jiných dokladů vyplývá, že je plánována rekonstrukce zastavované nemovitosti (ale ta není řešena úvěrem RB) i tak lze nemovitost jako zajištění hypotéky Univerzál akceptovat. Čerpání je pak povoleno do 70 % oproti nižší z hodnot ceny současné a ceny minimální.