Raiffeisen Bank

PŘEHLED HYPOTEČNÍCH ÚVĚRŮ

ÚČELOVÉ - financování nemovitostí k bydlení, pronájmu dle § 9 či individuální rekreaci

	KLASIK	KLASIK OFFSET	30+	PROFIT rezidenční	PROFIT komerční
Základní charakteristika	**základní účelová hypotéka**	**zápočet úspor klienta**	**30% k účelové hypotéce ***	**bytové nemovitosti k pronájmu dle §9**	**nebytové nemovitosti k pronájmu dle §9**
Min. výše absolutní (Kč)	1 000 000	1 000 000	100 000	1 000 000	1 000 000
Max. výše absolutní (Kč)	30 000 000	12 000 000	1 000 000	20 000 000	12 000 000
Max. výše LTV	90/70/50*	90/70/50*	Vždy dle příslušného úvěru: možno čerpat k HÚ KLASIK, k HÚ PROFIT	70	70
Min. délka úvěru (roky)	5	5		5	5
Max. délka úvěru (roky)	30	30		30	20
Možná fixace sazby	1 - 7, 10, 15, float	1 - 5,float		1 - 7, 10, 15, float	1 - 7, 10, 15, float
Délka čerpání (měs.)	24/36 *	24/36*		24/36*	24
Naruby (účel Koupě, Koupě + Rekonstrukce)	✓	✓			
Zajištění					
Byt, dům, bytový dům, objekt k individuální rekreaci či jiná nemovitost k bydlení	✓	✓		✓	
Pozemek	✓	✓	Vždy dle příslušného úvěru: možno čerpat k HÚ KLASIK, k HÚ PROFIT	✓	✓
Nebytový dům, nebytová jednotka, administrativní budova, polyfunkční objekt					✓
Účel					
Koupě	✓	✓	**drobná investice do bydlení**	✓	✓
Výstavba	✓	✓		✓	
Rekonstrukce	✓	✓		✓	✓
Refinancování	✓	✓		✓	✓
Majetkové vypořádání	✓	✓		✓	✓
Kombinace výše uvedeného	✓	✓		✓	✓
Koupě a dostavba	✓	✓			
Koupě a rekonstrukce	✓	✓			
Koupě v rámci developerského projektu, dodavatelská výstavba montovaných RD a výstavba na vlastním pozemku.					
Bonita					
Zaměstnání	✓	✓	Vždy dle příslušného úvěru: možno čerpat k HÚ KLASIK, k HÚ PROFIT	✓	✓
Podnikání z DP	✓	✓		✓	✓
Nájmy dle § 9	✓	✓		✓	✓
Nájmy budoucí (dle odhadu)	jen koupě*	jen koupě*		jen koupě*	jen koupě*
Další (důchody, diety, DPČ, rodičovský příspěvek, sportovní a mandátní smlouvy apod.)	✓	✓		✓	✓

* dle podmínek metodiky

* U účelové hypotéky na výstavbu nemovitosti a u koupě v developerském projektu je doba čerpání 36 měsíců

PŘEHLED HYPOTEČNÍCH ÚVĚRŮ

NEÚČELOVÉ - z pohledu financování nemovitostí

	UNIVERZÁL
Základní charakteristika	**základní neúčelová hypotéka**
Min. výše absolutní (Kč)	1 000 000
Max. výše absolutní (Kč)	12 000 000
Max. výše LTV	70
Min. délka úvěru (roky)	5
Max. délka úvěru (roky)	20
Možná fixace sazby	1 - 7, 10, 15, float
Délka čerpání (měs.)	6
Zajištění	
Byt, dům, bytový dům, objekt k individuální rekreaci či jiná nemovitost k bydlení	✓
Nebytový dům, nebytová jednotka, administrativní budova, polyfunkční objekt	
Pozemek	✓
Bonita	
Zaměstnání	✓
Podnikání z DP	✓
Příjmy prohlášené (refinancování)	✓
Nájmy dle § 9	✓
Nájmy budoucí (dle odhadu)	
Další (důchody, diety, rodičovský příspěvek, sportovní a mandátní smlouvy apod.)	✓