Účel vypořádání majetkových poměrů

Situace, pro které se účel vypořádání majetkových poměrů použije

a) **Vypořádání SJM po rozvodu** – nutno doložit dohodu o vypořádání potvrzenou soudem – rozsudkem).

b) **Vypořádání SJM za existence manželství** (prokazuje se notářským zápisem o zúžení/zrušení SJM) nebo před uzavřením manželství (předmanželskou smlouvou o manželském majetkovém režimu, předmanželská smlouva má také formu notářského zápisu).

c) **Vypořádání dědictví** – majetek je převeden na některého z dědiců (na základě rozhodnutí o dědictví schváleného soudem). V praxi mohou nastat tyto možnosti:

- Rozhodnutí soudu obsahuje i dohodu o vypořádání – pak se jedná o klasické majetkové vypořádání.
- Vypořádání sepíšou účastníci samostatnou dohodu (není obsažena v soudním rozhodnutí) – pak se většinou jedná o účel koupě (pokud dochází k faktické změně vlastnických poměrů účastníků v KN).

d) **Rodiče darují nemovitost** např. jednomu z dětí s tím, že obdarovaný má v rámci darovací smlouvy uveden závazek vyplatit své sourozence.

e) **Druh a družka při rozchodu vypořádávají náklady**, které vložili do společného bydlení (nemovitost je ve vlastnictví jen jednoho z partnerů). Podkladem je úředně ověřená dohoda o vypořádání nebo pravomocný rozsudek soudu

Projednání úvěru

Obecně v rámci vypořádání majetkových poměrů požadujeme smlouvu / dohodu o vypořádání / rozsudek / notářský zápis, a to již ke schválení obchodu. Pokud se nejedná o dokument vydaný soudem nebo notářem, musí být s úředně ověřenými podpisy.

Projednávání úvěru na vypořádání mezi osobami blízkými je možné s tím, že čerpání je nastaveno na návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí.

Aby bylo vypořádání majetkových poměrů financovatelné účelovým hypotečním úvěrem, musí se jednat o vypořádání týkající se nemovitosti. Jako účel není možné uznat např. vypořádání vybavení domácnosti a dalších movitých věcí (automobilů apod.).