

# ON-LINE INTERNÍ OCENĚNÍ RODINNÝCH DOMŮ

## POSTUP A PRAVIDLA PRO EXTERNÍ OBCHODNÍ ZÁSTUPCE

Obchodní zástupce (dále jen OZ), popř. jednotka obchodního zástupce (dále jen JOZ), může v rámci přípravy podkladů k žádosti o hypoteční úvěr klienta **u rodinných domů v ČR** připravit podklady **pro ON-LINE Interní ocenění**. Takové ocenění **je akceptováno výhradně za níže uvedených podmínek**. Pokud nemovitost nespĺňuje kriteria uvedená níže, nelze interní ocenění provést. Klient si musí nechat provést standardní ocenění externím odhadcem banky (viz Seznam smluvních odhadců).

### Předmětem ocenění může být rodinný dům, který splňuje následující kritéria:

- stavebně dokončený RD, řádně evidovaný v KN (zapsaný a zakreslený) s přiděleným č. p.
- novostavba rodinného domu (ne starší 10 let)
- započitatelná plocha RD je vyšší než 75 m<sup>2</sup> nebo je nižší než 270 m<sup>2</sup>
- RD má pozemek větší než 100 m<sup>2</sup> nebo menší než 5 000 m<sup>2</sup>
- RD má zděnou konstrukci
- **RD umístěný v ČR**

### Upozornění:

U rodinných domů platí, že jsou nevhodné RD umístěné v turistických oblastech.

### Podklady pro On-line ocenění

- 1) LV k rodinnému domu a pozemkům ve funkčním celku s RD ne starší 3 měsíců,
- 2) poslední platný nabývací titul k nemovitostem,
- 3) výkresová část stavební dokumentace – půdorysy všech podlaží stavby,
- 4) fotodokumentace (musí být čitelná, ve velikosti ideálně do 500 KB/1 fotografie):
  - min. 5x foto exteriéru domu – ze všech stran objektu, dále fotografie RD s celou zahradou, ze které bude patrné zasazení RD do okolní zástavby
  - 1 x foto exteriéru s číslem popisným,
  - foto interiéru RD – min. 1 fotografie každé místnosti/prostoru, výhled z RD

### Proces:

- JOZ může shromáždit podklady ve výše uvedeném rozsahu a zkontrolovat jejich nezávadnost. Společně s ostatními dokumenty je následně předá příslušnému pracovníkovi banky, se kterým vyřizuje hypoteční úvěr.
- Je třeba upozornit klienta, že se jedná o interní dokument banky, klient neobdrží žádný výstup obsahující hodnotu oceňované bytové jednotky.
- Klient může být ze strany banky kontaktován za účelem **fyzické prohlídky rodinného domu**. V případě, že skutečnosti zjištěné při fyzické prohlídce jsou **v příkřím rozporu s údaji** uvedenými v ON-LINE Interním ocenění, může po fyzické prohlídce dojít k prohlášení za **zástavu nevhodnou**. Budou následovat sankce vůči autorovi nepravdivých informací.