

Ceník produktů a služeb Raiffeisenbank a.s. pro soukromé osoby – výtah

(účinnost od 1. 9. 2020)

Vážený Kliente,

tento dokument obsahuje pouze vybrané části účinného Ceníku produktů a služeb pro soukromé osoby. Smyslem tohoto dokumentu je poskytnout Vám v přehledné podobě informace o cenách spojených s hypotečními úvěry poskytovanými Raiffeisenbank a.s. Pokud jde o jiné produkty a služby Raiffeisenbank a.s., naleznete kompletní informace o cenách, dalších peněžitých plněních a podmínkách, za nichž mají být placeny, v úplném znění Ceníku produktů a služeb pro soukromé osoby. Předpokládáme, že jste se důkladně seznámil(a) s úplným zněním účinného Ceníku produktů a služeb pro soukromé osoby před uzavřením Úvěrové smlouvy, která na Ceník produktů a služeb pro soukromé osoby odkazuje. Ceník produktů a služeb pro soukromé osoby je možno získat na kterémkoliv obchodním místě Raiffeisenbank a.s. nebo na www.rb.cz.

Raiffeisenbank a.s. je oprávněna za podmínek stanovených ve Všeobecných obchodních podmínkách Raiffeisenbank a.s. navrhnout Vám změny Ceníku produktů a služeb pro soukromé osoby včetně ustanovení o cenách obsažených v tomto dokumentu, proto je možné k obsahu tohoto dokumentu přihlížet pouze do okamžiku, kdy příslušná změna Ceníku produktů a služeb pro soukromé osoby nabude účinnosti.

Doporučujeme Vám Ceník produktů a služeb pro soukromé osoby a tento dokument používat vždy společně s příslušnou Úvěrovou smlouvou, Všeobecnými obchodními podmínkami Raiffeisenbank a.s. Pojmy užívané v tomto dokumentu a začínající velkým písmenem, které nejsou výslovně vysvětleny, mají stejný význam, jak je stanoveno v úplném znění Ceníku produktů a služeb pro soukromé osoby, Úvěrové smlouvě nebo v některém z dokumentů, na něž Úvěrová smlouva odkazuje.

Název položky	Cena položky
1. Bankovní služby související s poskytnutím hypotéky	
1.1. Posouzení žádosti o poskytnutí: hypotéky Klasik Naruby, hypotéky Univerzál, Variabilní hypotéky, Doplňkového úvěru k hypotéce a hypotéky s offsetem	4 900 Kč
1.2. Poplatek za ocenění nemovitosti	4 900 Kč
1.3. Pořízení dokumentu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem (včetně DPH)	100 Kč za 1 stranu A4
2. Peněžité plnění za trvání smlouvy	
2.1. Správa úvěru	zdarma ¹⁾
2.2. Čerpání úvěru na základě návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí	1 900 Kč
2.3. Druhé a každé další čerpání úvěru	800 Kč za čerpání
2.4. Expresní čerpání úvěru (do druhého bankovního pracovního dne)	1 900 Kč
2.5. Poplatek za rezervaci prostředků	5 % z limitu Úvěru nevyčerpaného v období čerpání; 9 900 Kč u hypotéky Klasik Naruby ²⁾

2.6. Pořízení fotokopie dokumentu vyhotoveného v souvislosti s hypotečním úvěrem	500 Kč za každý dokument
3. Změna smlouvy a předčasné splátky úvěru	
3.1. Změna smlouvy vyžádaná klientem, vzdání se zástavního práva a změna zástavy vyžádaná klientem ³⁾	5 000 Kč
3.2. Poplatek za prodloužení období čerpání	5 000 Kč + 0,1 % z limitu Úvěru nevyčerpaného v období čerpání za každý i jen započatý měsíc prodloužení doby čerpání
3.3. Předčasné splacení hypotečního úvěru poskytnutého eBankou, a. s. ⁴⁾	10 % z předčasně splacené jistiny úvěru
3.4. Předčasné splacení Americké hypotéky poskytnuté eBankou, a. s. ⁴⁾	1 % z předčasně splacené jistiny úvěru
4. Pojištění schopnosti splácet	
4.1. Pojištění hypotéky	8,9 % z měsíční splátky
5. Potvrzení a výpisy	
5.1. Vyhotovení a zaslání mimořádného potvrzení o zaplacených úrocích vyžádaného klientem	250 Kč vč. DPH
5.2. Vystavení potvrzení, vyjádření, informace, souhlasu či jiného dokumentu na žádost klienta	500 Kč vč. DPH

¹⁾ Pro úvěry poskytnuté do 1. 1. 2013 činí 150 Kč měsíčně.

²⁾ Nárok banky na zaplacení uvedeného poplatku nevzniká, jestliže klient vyčerpá alespoň 50 % celkového limitu úvěru.

³⁾ Poplatek se neúčtuje v těchto případech: Změna typu splacení z individuálního na anuitní u Variabilní hypotéky; Změna smluvních dokumentů v důsledku předčasné splátky či nedočerpání úvěru u hypotéky Stabilita a Stabilita Invest; Změna účtu pro splacení úvěru na eKonto.

⁴⁾ Neplatí pro úvěry refixované po 1. 12. 2016