Raiffeisen Bank

Ceník produktů a služeb Raiffeisenbank a.s. pro soukromé osoby – výtah

(účinnost od 01. 05. 2026)

Tento dokument obsahuje pouze vybrané části účinného Ceníku produktů a služeb pro soukromé osoby. Smyslem tohoto dokumentu je poskytnout Vám v přehledné podobě informace o cenách spojených s hypotečními úvěry poskytovanými Raiffeisenbank a.s. Pokud jde o jiné produkty a služby Raiffeisenbank a.s., naleznete kompletní informace o cenách, dalších peněžitých plněních a podmínkách, za nichž mají být placeny, v úplném znění Ceníku produktů a služeb pro soukromé osoby. Předpokládáme, že jste se důkladně seznámil(a) s úplným zněním účinného Ceníku produktů a služeb pro soukromé osoby před uzavřením Úvěrové smlouvy, která na Ceník produktů a služeb pro soukromé osoby odkazuje. Ceník produktů a služeb pro soukromé osoby je možno získat na kterémkoliv obchodním místě Raiffeisenbank a.s. nebo na www.rb.cz.

Raiffeisenbank a.s. je oprávněna za podmínek stanovených ve Všeobecných obchodních podmínkách Raiffeisenbank a.s. navrhovat Vám změny Ceníku produktů a služeb pro soukromé osoby včetně ustanovení o cenách obsažených v tomto dokumentu, proto je možné k obsahu tohoto dokumentu přihlížet pouze do okamžiku, kdy příslušná změna Ceníku produktů a služeb pro soukromé osoby nabude účinnosti.

Doporučujeme Vám Ceník produktů a služeb pro soukromé osoby a tento dokument používat vždy společně s příslušnou Úvěrovou smlouvou a Všeobecnými obchodními podmínkami Raiffeisenbank a.s. Pojmy užívané v tomto dokumentu a začínající velkým písmenem, které nejsou výslovně vysvětleny, mají stejný význam, jak je stanoveno v úplném znění Ceníku produktů a služeb pro soukromé osoby, Úvěrové smlouvě nebo v některém z dokumentů, na něž Úvěrová smlouva odkazuje.

Název položky	Cena položky
1. Bankovní služby související s poskytnutím hypotéky	
1.1. Posouzení žádosti o poskytnutí hypotéky Univerzál, hypotéky s offsetem a hypotéky s pohyblivou úrokovou sazbou	4 900 Kč
1.2. Poplatek za ocenění nemovitosti	5 900 Kč
1.3. Změna návrhu Smlouvy vyžádaná Klientem spočívající v individuální úpravě smluvních ustanovení dle požadavku Klienta	9 900 Kč
2. Peněžitá plnění za trvání Smlouvy	
2.1. Správa úvěru	zdarma; 150 Kč měsíčně pro úvěry poskytnuté do 1. 1. 2013
2.2. Čerpání úvěru na základě návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí	1 900 Kč
2.3. Druhé a každé další čerpání úvěru	800 Kč za čerpání
2.4. Expresní čerpání úvěru (do druhého Bankovního pracovního dne)	2 900 Kč
2.5. Poplatek za rezervaci Prostředků (nárok Banky na zaplacení poplatku nevzniká, jestliže Klient vyčerpá alespoň 50 % celkového limitu úvěru)	29 900 Kč
2.6. Pořízení fotokopie dokumentu vyhotoveného v souvislosti s hypotečním úvěrem	500 Kč (vč. DPH) za každý dokument
2.7. Pořízení dokumentu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem	300 Kč (vč. DPH)
3. Změna Smlouvy	
3.1. Změna Smlouvy vyžádaná Klientem spočívající v převzetí dluhu novým dlužníkem	9 900 Kč
3.2. Změna Smlouvy vyžádaná Klientem (s výjimkou změn uvedených v bodech 1.3. a 3.1.)	4 900 Kč
3.3. Poplatek za prodloužení období čerpání	4 900 Kč + 0,1 % z limitu úvěru nevyčerpaného v období čerpání za každý i jen započatý měsíc prodloužení doby čerpání

4.	**Pojištění schopnosti splácet**	
4.1.	Pojištění hypotéky	9,9 % z měsíční splátky
5.	**Potvrzení a výpisy**	
5.1.	Vyhotovení a zaslání mimořádného potvrzení o zaplacených úrocích vyžádaného Klientem	250 Kč
5.2.	Vystavení duplikátu výpisu z úvěrového účtu, potvrzení, vyjádření, informace, souhlasu či jiného dokumentu na žádost Klienta (včetně dokumentu vystaveného k již splacenému úvěru)	500 Kč (vč. DPH)
5.3.	Zajištění podání návrhu na vklad vzniku nebo zániku zástavního práva do katastru nemovitostí na příslušný katastrální úřad	2 500 Kč (odeslání dokumentů k vzniku nebo zániku zástavního práva katastrálnímu úřadu + správní poplatek katastrálnímu úřadu)