Raiffeisen Stavební spořitelna

NZÚ Bytové domy

PODMÍNKY PRO NEMOVITOST

✓ Bytový dům ve správě Společenství vlastníků jednotek (SVJ) nebo ve vlastnictví Bytového družstva (BD)

✓ V rámci bytového domu nesmí (obě níže uvedené podmínky musí být splněny):

a) souhrnně vlastnit právnické osoby více než 50% (s výjimkou obcí a BD)

b) žádný vlastník nesmí vlastnit větší podíl než 25%

✓ Financovat lze bytový dům kolaudovaný před 01.07.2013 na území České republiky

✓ Bytový dům musí mít min. 4 bytové jednotky

✓ Max. 20% plochy slouží k podnikání

PODMÍNKY PRO ŽADATELE

✓ Zvýhodněný úvěr s 0 % RPSN

✓ Financování většiny nákladů

✓ Způsobilé výdaje až 12 měsíců zpětně

✓ Min. úvěr 100 000 Kč, Max. 750 000 Kč/byt

✓ Na realizaci má klient 36 měsíců

✓ Doba udržitelnosti 5 let od doložení realizace

✓ Bonitu posuzuje financující banka/spořitelna

✓ Žadatel nesmí mít závazky vůči veřejné správě

Bonus pro nízkopříjmové domácnosti až 120 000 Kč/bytovou jednotku (vel. bytu max. 60 m²)

VÝŠE ÚVĚRU

OPATŘENÍ	MAX. ÚVĚR
ZATEPLENÍ	až 6 500 Kč/m²
OKNA, DVEŘE	až 18 000 Kč/m²
STÍNÍCÍ TECHNIKA	3 000 Kč/m²
ELIMINACE TEPELNÝCH MOSTŮ	5 000 Kč/m²
SOLÁRNÍ OHŘEV VODY	50 000 Kč/byt
ZELENÁ STŘECHA	2 000 Kč/m² (max. 500 000 Kč/dům)

KOTEL NA BIOMASU	100 000 Kč/byt
KAMNA NA BIOMASU	50 000 Kč/byt
FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY	až 350 000 Kč na byt/systém
TČ VZDUCH-VZDUCH	100 000 Kč/byt
TČ VZDUCH-VODA	150 000 Kč/byt
TČ ZEMĚ-VODA NEBO VODA-VODA	150 000 Kč/byt
NAPOJENÍ NA CZT	30 000 Kč/byt

DOKUMENTY

Dílčí renovace

✓ Renovační pas NZÚ (nebo PENB a projekt)

✓ Výpis z katastru nemovitostí

✓ Další dokumenty dle požadavků SFŽP

Komplexní renovace

✓ PENB a Projektovou dokumentaci

✓ Výpis z katastru nemovitostí

✓ Další dokumenty dle požadavků SFŽP

BEZÚROČNÝ ÚVĚR DÍLČÍ RENOVACE (bez bonusu)

✓ Dílčí zateplení

✓ Tepelná čerpadla (TČ), fotovoltaické systémy samostatně nebo jejich kombinaci

✓ Maximální úvěr až **250 000 Kč/byt**

✓ **Splatnost**

do 1 500 000 Kč → až 10 let

nad 1 500 000 Kč → až 15 let

BEZÚROČNÝ ÚVĚR KOMPLEXNÍ RENOVACE

✓ Komplexní zateplení

✓ Tepelná čerpadla (TČ), fotovoltaické systémy – může být i již instalované bez dotace)

✓ Maximální úvěr až **750 000 Kč/byt**

✓ **Splatnost**

do 1 500 000 Kč → až 10 let

nad 1 500 000 Kč → až 15 let

ODKAZY

✓Bezúročný úvěr pro SVJ a bytová družstva ✓Časté dotazy – Nová zelená úsporám ✓Energetické poradenství