Raiffeisen Stavební spořitelna

NZÚ Bezúročný úvěr

JAK POŽÁDAT

1. Vyhledejte energetického poradce NZÚ a zkonzultujte s ním svůj projekt. Energetického poradce lze vyhledat dle vaší lokality na stránkách novazelenausporam.cz v záložce poradenství.
2. Žádost o posouzení projektu rodinného či bytového domu můžete podat samostatně nebo ve spolupráci s energetickým specialistou.
3. Pro dílčí renovaci budete potřebovat renovační pas, pro komplexní renovaci bude nutný průkaz energetické náročnosti budovy a projektová dokumentace.
4. Pokud váš projekt splní podmínky, SFŽP vydá Rozhodnutí ministra o schválení.
5. Teprve po obdržení „Rozhodnutí ministra" můžete na jeho základě požádat o bezúročný úvěr na poradenských místech stavební spořitelny.

JAKÉ JSOU PODMÍNKY

- ✓ Příjemce podpory musí být hlavním dlužníkem.
- ✓ Na jedno „Rozhodnutí ministra" se vztahuje pouze jeden bezúročný úvěr napříč všemi finančními institucemi.
- ✓ Žádost o bezúročný úvěr je nutné podat nejpozději do 12 měsíců od vydání „Rozhodnutí ministra" na jakémkoli poradenském místě stavební spořitelny.
- ✓ Možnost čerpat zálohově až 100%.
- ✓ Čerpání úvěru je možné po celou dobu realizace projektu, tedy až 36 měsíců.
- ✓ Doložení účelu je možné fotografiemi nebo fakturami, a to do 12 měsíců po čerpání.

Upozornění: *Schválení projektu od SFŽP a vydání Rozhodnutí ministra nezakládá automatický nárok na poskytnutí úvěru. O poskytnutí úvěru a jeho konečné výši rozhoduje zapojená finanční instituce na základě vlastního úvěrového posouzení klienta.*

DALŠÍ DOPORUČENÍ

- ⚠ Svou úvěruschopnost si ověřte raději předem na poradenských místech stavebních spořitelen.
- ⚠ Prověřte si potenciální dodavatele, vyžádejte si reference a doporučení, využít můžete například nezávislý portál refiste.info.
- ⚠ Neplaťte dodavatelům vysoké zálohy.

Raiffeisen Stavební spořitelna

NZÚ Rodinné domy

PODMÍNKY PRO NEMOVITOST

✓ Fyzická osoba – vlastník nemovitosti
✓ Max. 20 % plochy slouží k podnikání
✓ Nemovitost není spoluvlastněna právnickou osobou
✓ Žádat lze i na dům, který užívají rodiče nebo děti vlastníka
✓ Rodinný dům, rekreační objekt pro bydlení nebo dům s max. 3 byty
✓ Klient a členové domácnosti mají po dobu udržitelnosti (min. 5 let) trvalý pobyt v nemovitosti
✓ U komplexní renovace lze financovat také přestavby nebo novostavbu na místě odstraněného rodinného domu

PODMÍNKY PRO ŽADATELE

✓ Zvýhodněný úvěr s 0 % RPSN
✓ Financování většiny nákladů
✓ Minimum vlastních prostředků
✓ Způsobilé výdaje až 12 měsíců zpětně
✓ Na realizaci má klient 36 měsíců
✓ Bonitu posuzuje financující banka
✓ U standardního NZÚ úvěru se neposuzuje majetkový test (výjimkou je splatnost až 25 let)

VÝŠE ÚVĚRU

OPATŘENÍ	MAX. ÚVĚR
ZATEPLENÍ	750 000/2 000 000 Kč
FOTOVOLTAIKA	400.000 Kč
REKUPERACE	200.000 Kč
VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY	100.000 Kč
OHŘEV VODY	100.000 Kč
ZELENÁ STŘECHA	150.000 Kč
DEŠŤOVKA / ŠEDÁ VODA	100.000/150.000 Kč

KOTEL NA BIOMASU	200.000 Kč
KAMNA NA BIOMASU	100.000 Kč
KOTEL NA PELETY	300.000 Kč
AKUMULAČNÍ KAMNA	200.000 Kč
TČ VZDUCH-VZDUCH	200.000 Kč
TČ VZDUCH-VODA	350.000 Kč
TČ ZEMĚ-VODA NEBO VODA-VODA	400.000 Kč
NAPOJENÍ NA CZT	100.000 Kč

DOKUMENTY

Dílčí renovace

✓ Renovační pas NZÚ
✓ Výpis z katastru
✓ Další dokumenty dle požadavků SFŽP

Komplexní renovace

✓ PENB
✓ Projektová dokumentace
✓ Další dokumenty dle požadavků SFŽP

BEZÚROČNÝ ÚVĚR DÍLČÍ RENOVACE

✓ dílčí zateplení
✓ OZE samostatně
✓ nebo jejich kombinaci

Maximální úvěr **750 000 Kč**
Splatnost
do 500 000 Kč → až 10 let
nad 500 000 Kč → až 15 let

BEZÚROČNÝ ÚVĚR KOMPLEXNÍ RENOVACE

✓ komplexní zateplení
✓ využití OZE (C.1, C.2 nebo C.3 – může být i již instalované bez dotace)

Maximální úvěr **2 000 000 Kč**
Splatnost
do 500 000 Kč → až 10 let
nad 500 000 Kč → až 15 let
až 25 let pro domácnosti do 4. příjmového decilu + majetkový test 1+1

ODKAZY

✓Dokumenty a výpočtové nástroje ✓Časté dotazy – Nová zelená úsporám ✓Energetické poradenství

Raiffeisen Stavební spořitelna

NZÚ Light – nízkopříjmové domácnosti

PODMÍNKY PRO NEMOVITOST

✓ Stávající rodinný dům nebo obdobný typ stavby
✓ Stavba pro bydlení s max. 3 byty
✓ Stavba pro rodinnou rekreaci sloužící k bydlení
✓ Max. 20 % plochy pro podnikání
✓ Nemovitost není spoluvlastněna právnickou osobou
✓ Obálka budovy je ve třídě E–G (nedostatečně zateplená)
✓ Trvalý pobyt žadatele a členů domácnosti po dobu udržitelnosti (min. 5 let)
✓ Žádat lze i na dům, který užívají rodiče nebo děti vlastníka (pokud splňují podmínku příjmu)

PODMÍNKY PRO ŽADATELE

Varianta A

✓ **Pobírá dávku státní sociální pomoci** (superdávku)

Varianta B

✓ **Domácnost splňuje příjmový decil** *(dle výpočtového nástroje)*

- do 3. příjmového decilu
- nebo do 5. příjmového decilu a všichni členové pobírají starobní důchod
- nebo do 5. příjmového decilu a členem domácnosti je osoba pobírající invalidní důchod III. stupně

Současně musí platit, že žadatel vlastní maximálně dvě nemovitosti.

VÝŠE DOTACE

OPATŘENÍ	DOTACE
ZATEPLENÍ	až 250.000 Kč
SOLÁRNÍ OHŘEV VODY	70.000 Kč
FOTOVOLTAIKA S OHŘEVEM VODY	120.000 Kč
TČ pro ohřev vody	70.000 Kč

KOTEL NA BIOMASU	120.000 Kč
KAMNA NA BIOMASU	50.000 Kč
TČ VZDUCH-VZDUCH	100.000 Kč
TČ VZDUCH-VODA	150.000 Kč
TČ ZEMĚ-VODA NEBO VODA-VODA	
NAPOJENÍ NA CZT	50.000 Kč

DALŠÍ PODMÍNKY PROGRAMU

✓ Dotace až 100 % způsobilých výdajů
✓ Peníze jsou vyplaceny předem
✓ Realizace dodavatelsky nebo svépomocí
✓ Instalaci OZE provádí dodavatel s oprávněním
✓ Způsobilé výdaje až 12 měsíců zpětně
✓ Doložení realizace do 24 měsíců

DOKUMENTY

✓ Renovační pas NZÚ
✓ Doklad o příjmu / přiznání superdávky / důchodu
✓ Výpis z katastru
✓ Fotodokumentace
✓ Další dokumenty dle požadavků SFŽP

UŽITEČNÉ INFORMACE

⚠ Podpora pouze zateplení stávajících konstrukcí
⚠ Nelze financovat nástavby, přístavby ani půdní vestavby
⚠ K přímé dotaci lze získat bezúročný úvěr ve výši dotace

ODKAZY

✓ Dokumenty a výpočtové nástroje
✓ Časté dotazy – Nová zelená úsporám
✓ Energetické poradenství

Classification: GENERAL